



# КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ПРЕМИУМ-КЛАССА В ГОРАХ

Место, в котором хочется остаться

Республика Крым,  
г. Алушта





# КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК LUCHI

Элитный коттеджный поселок LUCHI раскинулся в уединенном месте у подножия величественной горы Демерджи, в окружении живописных скал и прохладного смешанного леса. Всего в 15 минутах езды расположен г. Алушта с его шумной курортной жизнью, развитой инфраструктурой и чистыми благоустроенными пляжами с комфортным заходом в море.

Поселок напоминает уютный швейцарский городок в Альпах: архитектурное решение в стиле «шале» продиктовано уникальным природным ландшафтом. Просторные коттеджи с панорамным остеклением органично вписаны в горную местность благодаря отделке из натурального камня и дерева. Поселок включает в себя природный парк, зону жилой застройки и продуманную разнообразную инфраструктуру для постоянного проживания и отдыха.

Концепция проекта продумана до мелочей, поэтому здесь есть все, чтобы вы могли жить для себя и в свое удовольствие. Так, как вы это всегда представляли.





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

10,21 ГА ПЛОЩАДЬ  
ПОСЕЛКА

---

1,76 ГА ПЛОЩАДЬ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

---

105 КОЛИЧЕСТВО  
УЧАСТКОВ

---

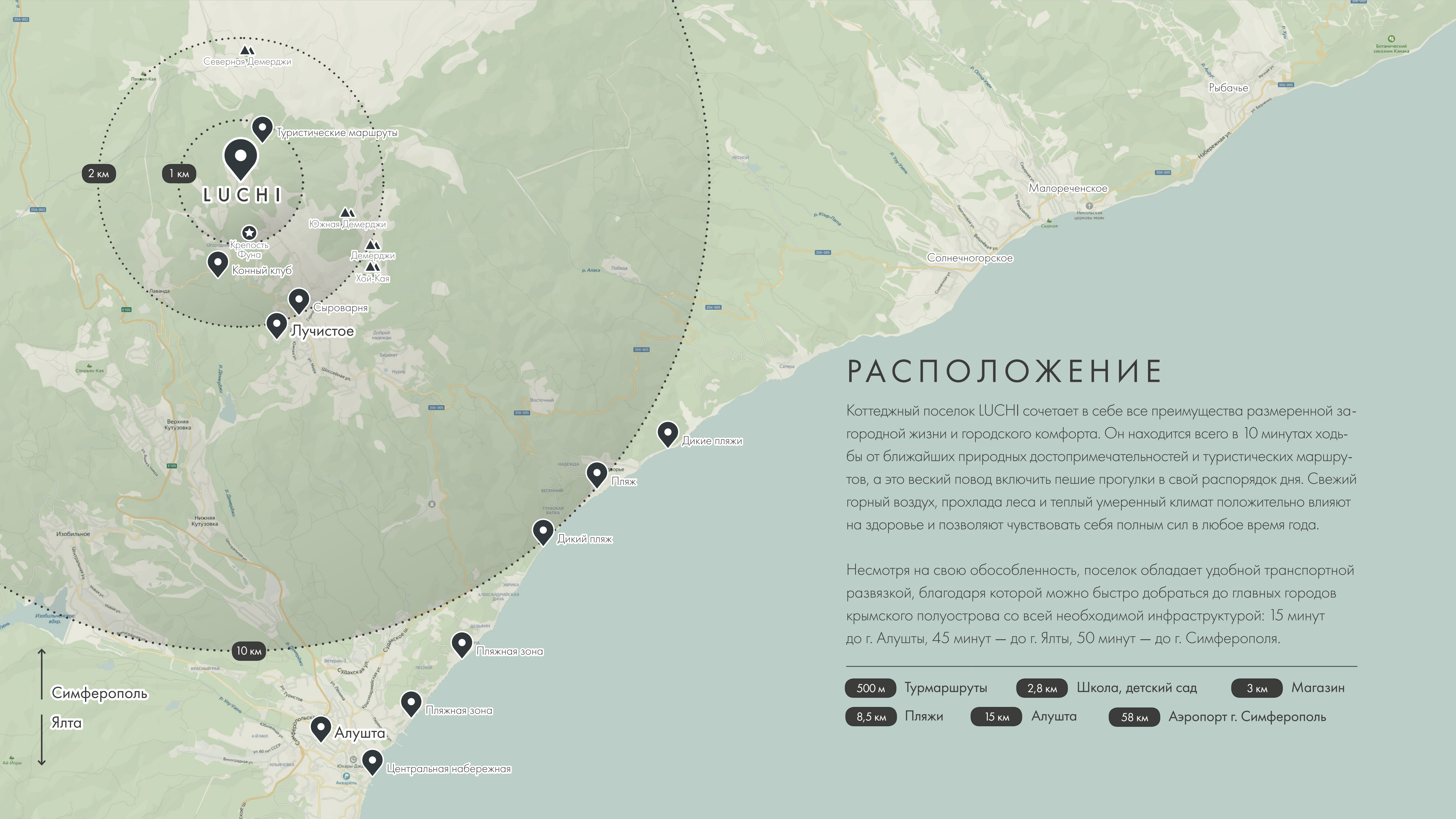
от 165,9 до 585,5 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ КОТТЕДЖЕЙ С УЧЕТОМ ТЕРРАС

---

от 3 до 16 СОТОК  
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ







# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный поселок LUCHI сочетает в себе все преимущества размеренной загородной жизни и городского комфорта. Он находится всего в 10 минутах ходьбы от ближайших природных достопримечательностей и туристических маршрутов, а это веский повод включить пешие прогулки в свой распорядок дня. Свежий горный воздух, прохлада леса и теплый умеренный климат положительно влияют на здоровье и позволяют чувствовать себя полным сил в любое время года.

Несмотря на свою обособленность, поселок обладает удобной транспортной развязкой, благодаря которой можно быстро добраться до главных городов крымского полуострова со всей необходимой инфраструктурой: 15 минут до г. Алушты, 45 минут — до г. Ялты, 50 минут — до г. Симферополя.

- 500 м Турмаршруты
- 2,8 км Школа, детский сад
- 3 км Магазин
- 8,5 км Пляжи
- 15 км Алушта
- 58 км Аэропорт г. Симферополь

LUCHI

Северная Демерджи

Туристические маршруты

2 км

1 км

Крепость Фуна  
Конный клуб

Южная Демерджи

Демерджи  
Хой-Кая

Сыроварня

Лучистое

Верхняя Кутузовка

Нижняя Кутузовка

Изобильное

Симферополь

Ялта

Алушта

Центральная набережная

Дикие пляжи

Пляж

Дикий пляж

Пляжная зона

Пляжная зона

10 км

Рыбачье

Малореченское

Солнечногорское



## ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Поселок LUCHI расположился на высоте 730 метров над уровнем моря в изумительно красивом месте, надежно укрывшемся от шума магистралей и курортных центров. Из-за особенностей рельефа этой местности, с каждого участка открывается вдохновляющий панорамный вид на море, лесной заповедник, а также горы Демерджи, Чатыр-Даг и Аю-Даг. Это то, что должен увидеть каждый. Это то, что вы будете видеть каждый день.



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



## ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков г. Алушты в окружении гор, многовекового леса и реки Демерджи. Несмотря на обособленное расположение, удобная транспортная развязка позволяет за 15 минут добраться до самых важных объектов инфраструктуры. Это место, где городской комфорт встречается с размеренной жизнью на природе.

## СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории комплекса предусмотрена развитая собственная инфраструктура для жизни и отдыха, закрывающая потребности всей семьи. Магазин, ресторан с детской комнатой, открытый бассейн, SPA-комплекс, детские и спортивные площадки, благоустроенный парк с местом для занятий йогой, беседками, амфитеатром и искусственным прудом, бани с купелью на территории заповедника, ВВQ-зоны, гостевые парковки.

## СЕРВИС «ПОД КЛЮЧ»

Управляющая компания предоставляет целый спектр бытовых услуг, что позволяет жителям поселка посвятить свое свободное время семье и своим хобби, а не повседневным хлопотам. Среди них: клининг-сервис, вызов технического персонала, услуги садовника, трансфер и организация мероприятий и экскурсий по Крыму. Мы ценим ваше время и хотим, чтобы вы проводили его с удовольствием.

## УНИКАЛЬНЫЙ РЕЛЬЕФ

Расположение в горной местности подарило поселку разнообразный рельеф, позволяющий разделить его на секторы согласно перепадам высоты. Благодаря природе и индивидуальному подходу в проектировании, каждый сектор имеет свою уникальную концепцию и определенные ключевые преимущества, позволяющие создать оптимальный вариант застройки участков.

## АРХИТЕКТУРНАЯ ИДЕЯ

Поселок выполнен в едином архитектурном стиле «шале», который гармонично вписывается в уникальный горный ландшафт местности и отражает концепцию швейцарского горного городка. Его отличительные черты — лаконичность форм, классическая покатая крыша, отделка из натурального камня и дерева и панорамные окна, обеспечивающие внутренние помещения большим количеством естественного света.

## БЕЗОПАСНОСТЬ 360°

Огороженная территория поселка со шлагбаумом и КПП, собственной службой безопасности, круглосуточным видеонаблюдением и консьерж-сервисом 24/7 подарят вам ощущение спокойствия и безмятежности. Вся инфраструктура предназначена только для жителей комплекса, поэтому здесь всегда царит комфортная дружеская атмосфера, которую создают люди со схожими ценностями.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

SPA-комплекс и ресторан

Отдых на природе может быть по-настоящему красивым и комфортным! Ваш день, проведенный в SPA комплексе с открытым бассейном и лаунж-зоной, плавно перетечет в закат, который вы встретите на уютной

террасе ресторана с видом на горы и море. Вы можете поужинать a la carte или приготовить барбекю по своему фирменному рецепту на специально оборудованной открытой площадке при ресторане.



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН  
С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ

SPA-КОМПЛЕКС

РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ  
И ЗОНОЙ БАРБЕКЮ



МАГАЗИН

ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА

ИГРОВАЯ КОМНАТА





# БЛАГОУСТРОЙСТВО

благоустроенный парк

Ежедневная прогулка в парке — ваша лучшая привычка! И то, как вы проведете время сегодня, будет зависеть только от вашего настроения. Неспеша пройдитесь по живописным аллеям, полюбуйте разноцветными рыбками в пруду, почитайте книгу в беседке,

оборудованной мебелью, или начните практиковать йогу на свежем воздухе под шум деревьев и пение птиц. Время, проведенное на природе наедине с собой — бесценный вклад в ваше ментальное и физическое здоровье!



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ

АМФИТЕАТР

ДЕКОРАТИВНЫЙ ПРУД



БЕСЕДКИ С МЕБЕЛЬЮ

ПРОГУЛОЧНЫЕ  
ДОРОЖКИ





# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Спортивные и детские площадки

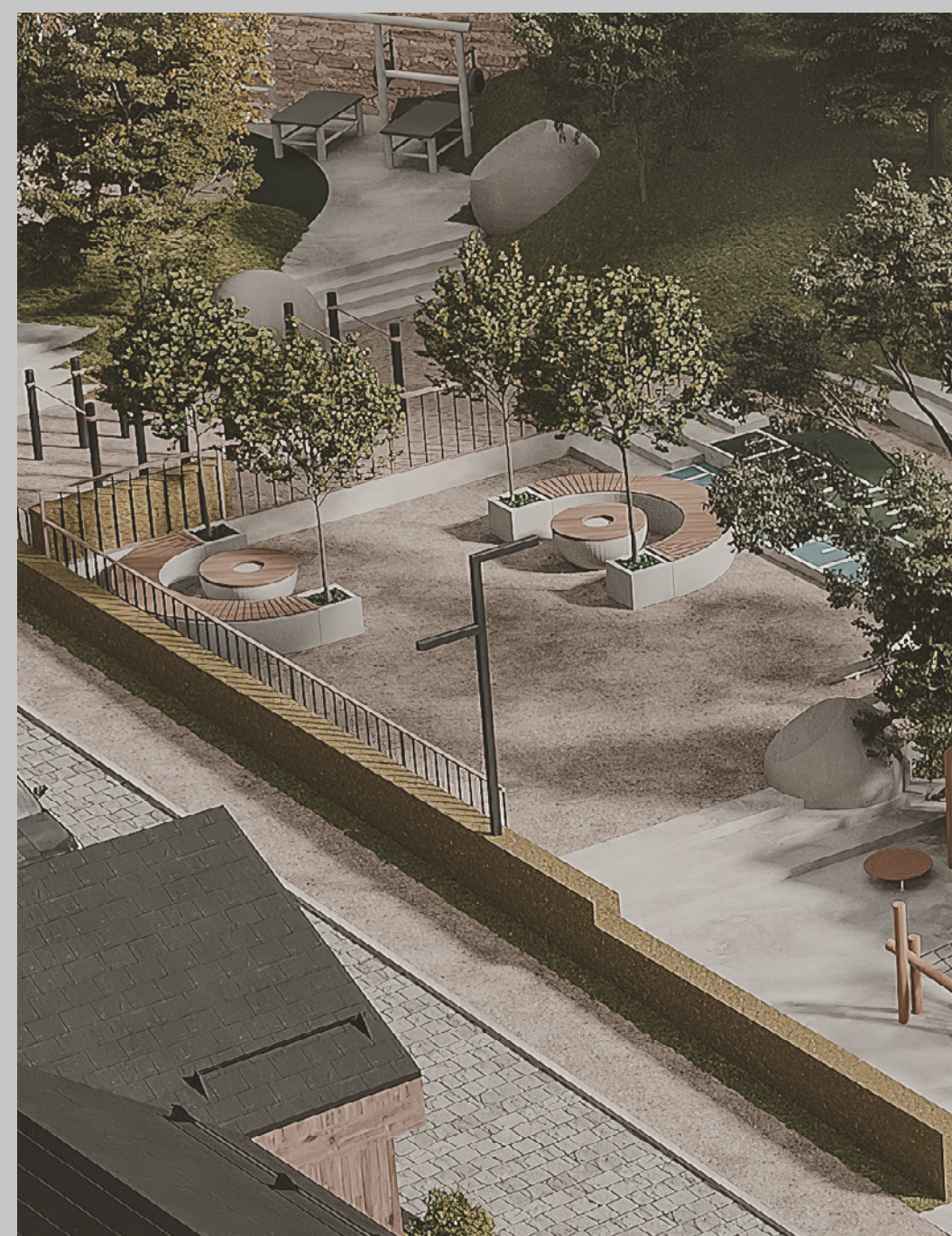
Поддерживайте силу духа и тонус тела, занимаясь различными физическими активностями прямо на территории коттеджного поселка LUCHI. Дорожки для бега, теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадки с трибунами, work out с уличными тренаже-

рами и местом для групповых занятий фитнесом — можно тренироваться самостоятельно или устраивать дружеские спортивные турниры с соседями по комплексу. Ну а дети в это время смогут повеселиться на детских площадках с современным оборудованием.

## МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА



WORK OUT  
С УЛИЧНЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ



ДЕТСКИЕ  
ПЛОЩАДКИ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
С ТРИБУНАМИ



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Баня с купелью на территории заповедника

Ничто так не заряжает энергией и не прибавляет сил, как парение в хорошо натопленной русской бане! Этот традиционный метод очищения души и тела позволяет отвлечься от повседневной суеты, расслабиться и по-настоящему отдохнуть. После

посещения бани и купели вы сможете взять любимый напиток и насладиться красотами природного заповедника, устроившись на одной из видовых площадок, оборудованных мебелью и зонами барбекю.



**БАНИ С КУПЕЛЬЮ**

**ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ  
С ВВQ-ЗОНОЙ**

**МАРШРУТЫ  
ДЛЯ ХОДЬБЫ И БЕГА**





# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Туристические маршруты

Если вам нравится активный отдых, то вас ждут удивительные экскурсионные маршруты рядом с вашим домом! Благодаря близости природных достопримечательностей, вы сможете круглый год открывать для себя новые прекрас-

ные места, на которые съезжаются полюбоваться люди со всего полуострова. Выбирайте направление и способ покорения крымских красот: велосипед, квадроциклы, джип или хайкинг. Горы любят смелых!



ПЕШИЕ ТРОПЫ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ  
МАРШРУТЫ

ТУРЫ НА ДЖИПАХ  
И КВАДРОЦИКЛАХ





# БЕЗОПАСНОСТЬ

Вся инфраструктура предназначена только для жителей и гостей коттеджного поселка LUCHI, что позволяет поддерживать статус приватности и абсолютную безопасность на его территории. Дом — это место, свободное от тревог и стресса, поэтому мы позабо-

тились о том, чтобы вы могли расслабиться и чувствовать себя защищенными от воздействия внешнего мира. За ваше спокойствие и комфорт отвечают профессионалы и высокие технологии.



ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ

ПУНКТ КПП  
СО ШЛАГБАУМОМ



СЛУЖБА ОХРАНЫ  
КРУГЛОСУТОЧНОЕ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ  
ОБХОД ТЕРРИТОРИИ





# СЕРВИС

В элитном поселке LUCHI вы забудете о повседневных бытовых хлопотах и будете заниматься только тем, что вам по-настоящему нравится. Мы ценим ваше время, и поэтому предлагаем вам доверить заботу о вас и ваших близких нашей управляющей

компании, которая предоставляет полный спектр услуг по запросу — от профессиональной химчистки дома до организации мероприятий. Достаточно лишь набрать номер телефона сервисного клуба!



УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

КЛИНИНГ-СЕРВИС

УСЛУГИ САДОВНИКА

ВЫЗОВ ТЕХНИЧЕСКОГО  
ПЕРСОНАЛА

КОНСЪЕРЖ-СЕРВИС

ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОД КЛЮЧ

ТРАНСФЕР

ЭКСКУРСИИ ПО КРЫМУ





# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

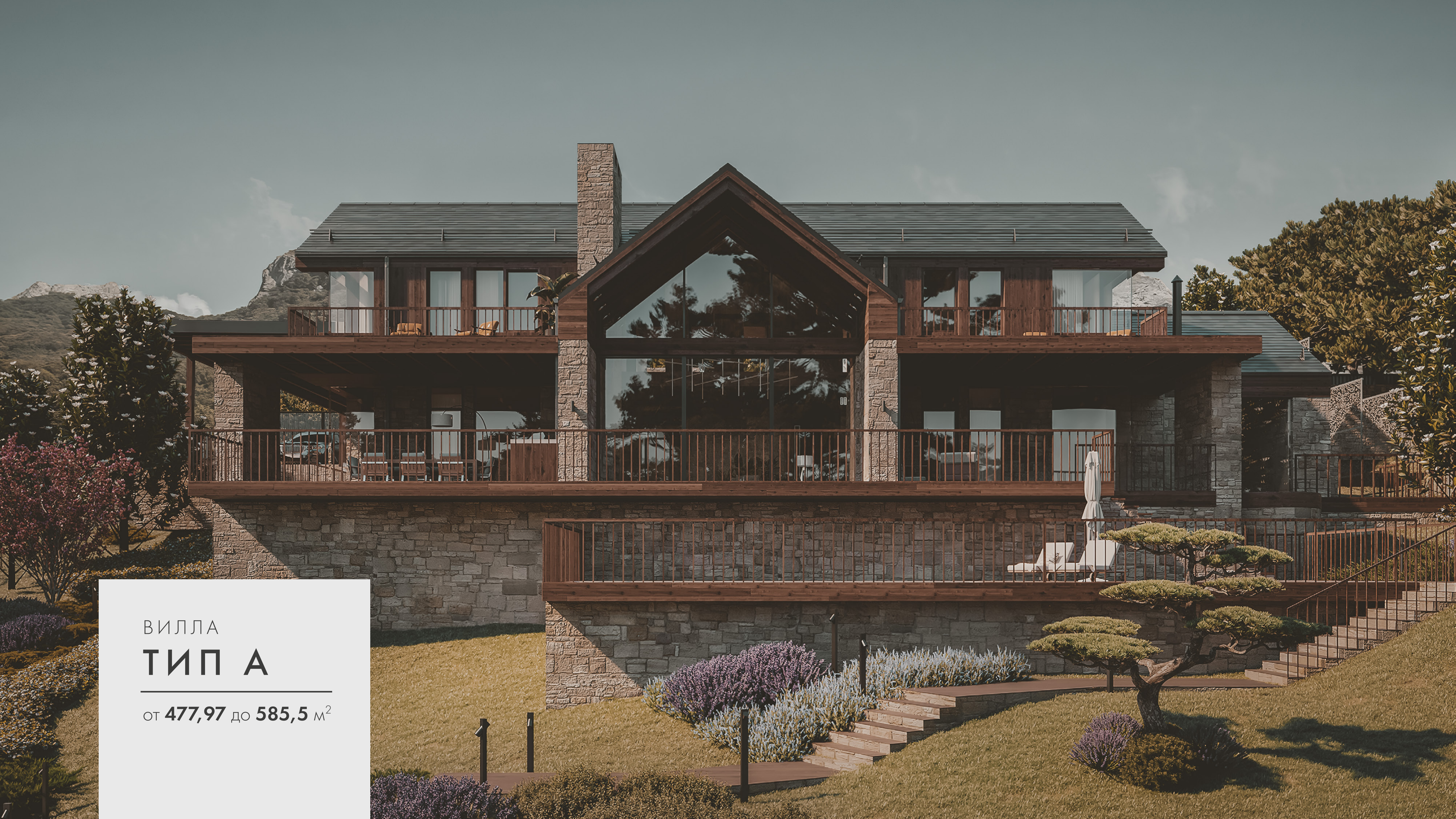
В каждом коттедже поселка LUCHI предварительно продумана и выполнена оптимальная планировка, которая позволит грамотно использовать ваше личное пространство. Все дома сдаются со свободной планировкой, поэтому вы сможете воплотить в жизнь

абсолютно любую дизайнерскую идею. Среди наших партнеров — лучшие дизайнерские бюро Крыма, которые профессионально и со вкусом создадут вместе с вами проект, вдохновленный вашей мечтой.



Вариант планировочного решения





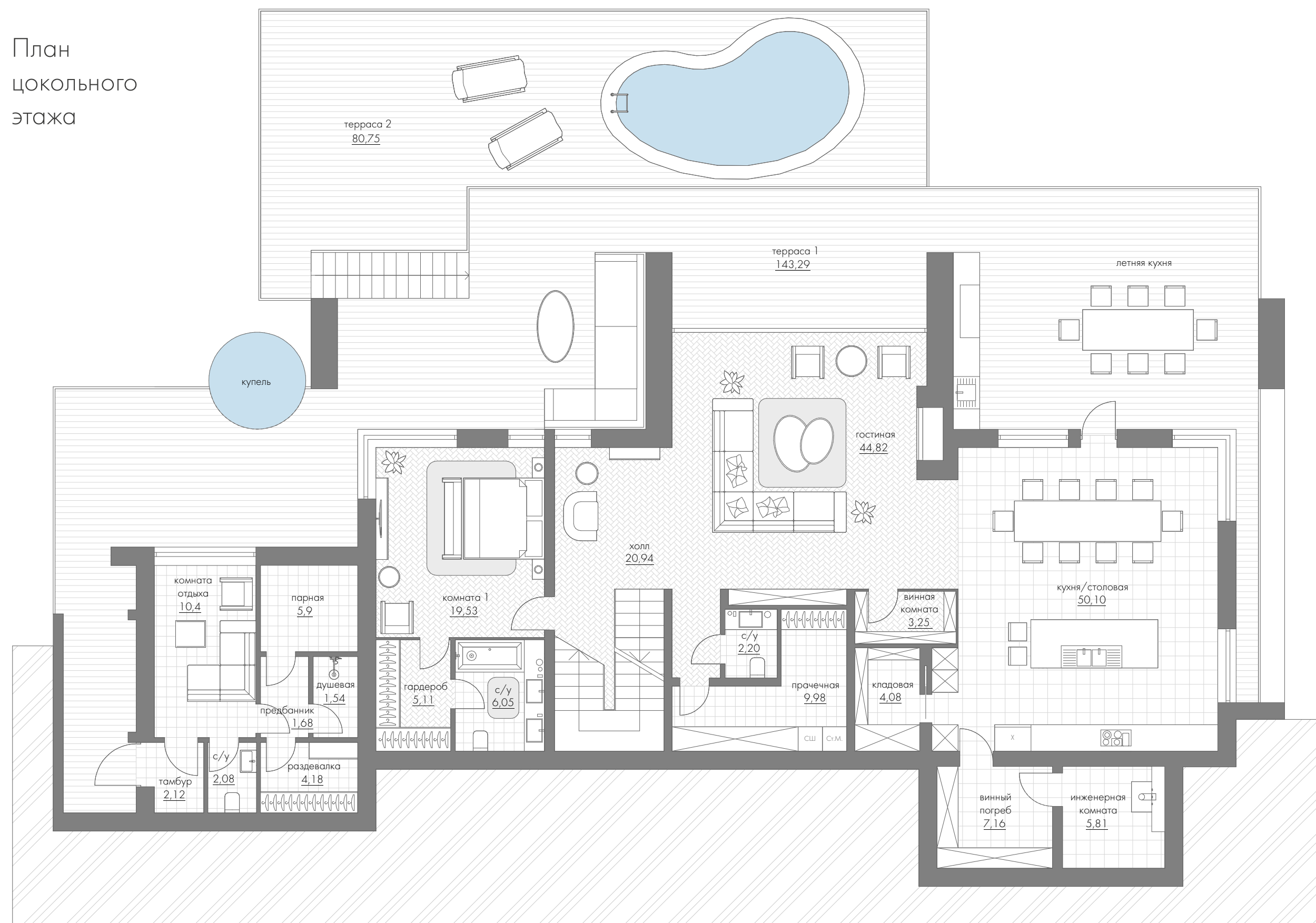
ВИЛЛА

# ТИП А

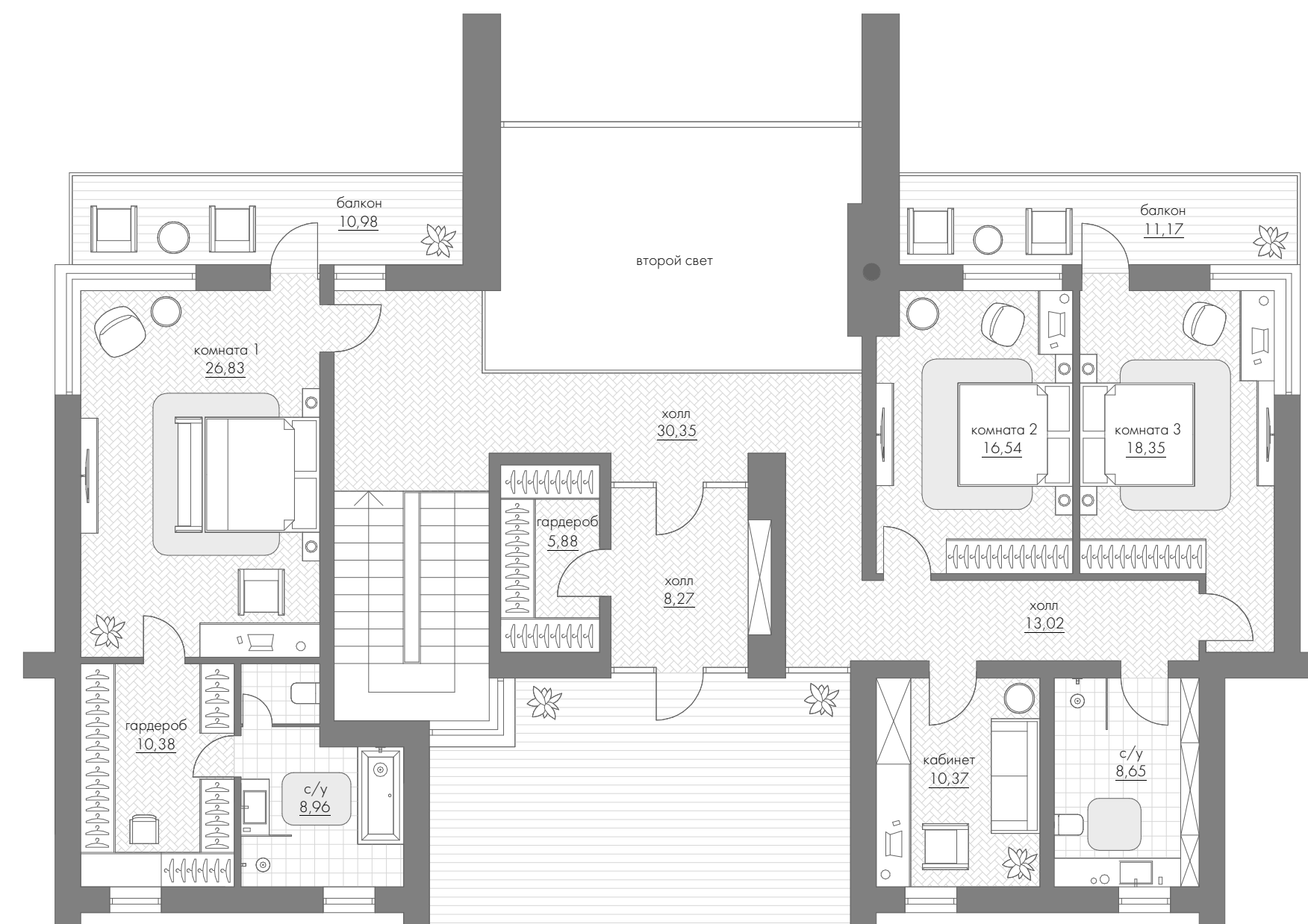
от **477,97** до **585,5** м<sup>2</sup>



План  
цокольного  
этажа



План  
1 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП А-2в  
585,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **585,5** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **367** м<sup>2</sup>

1 этажа: **189,2** м<sup>2</sup>

2 этажа: **177,8** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **218,5** м<sup>2</sup>

Площадь участка: **1541** м<sup>2</sup>



# ТИП А-1в

477,97 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **477,97 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **371,1 м<sup>2</sup>**

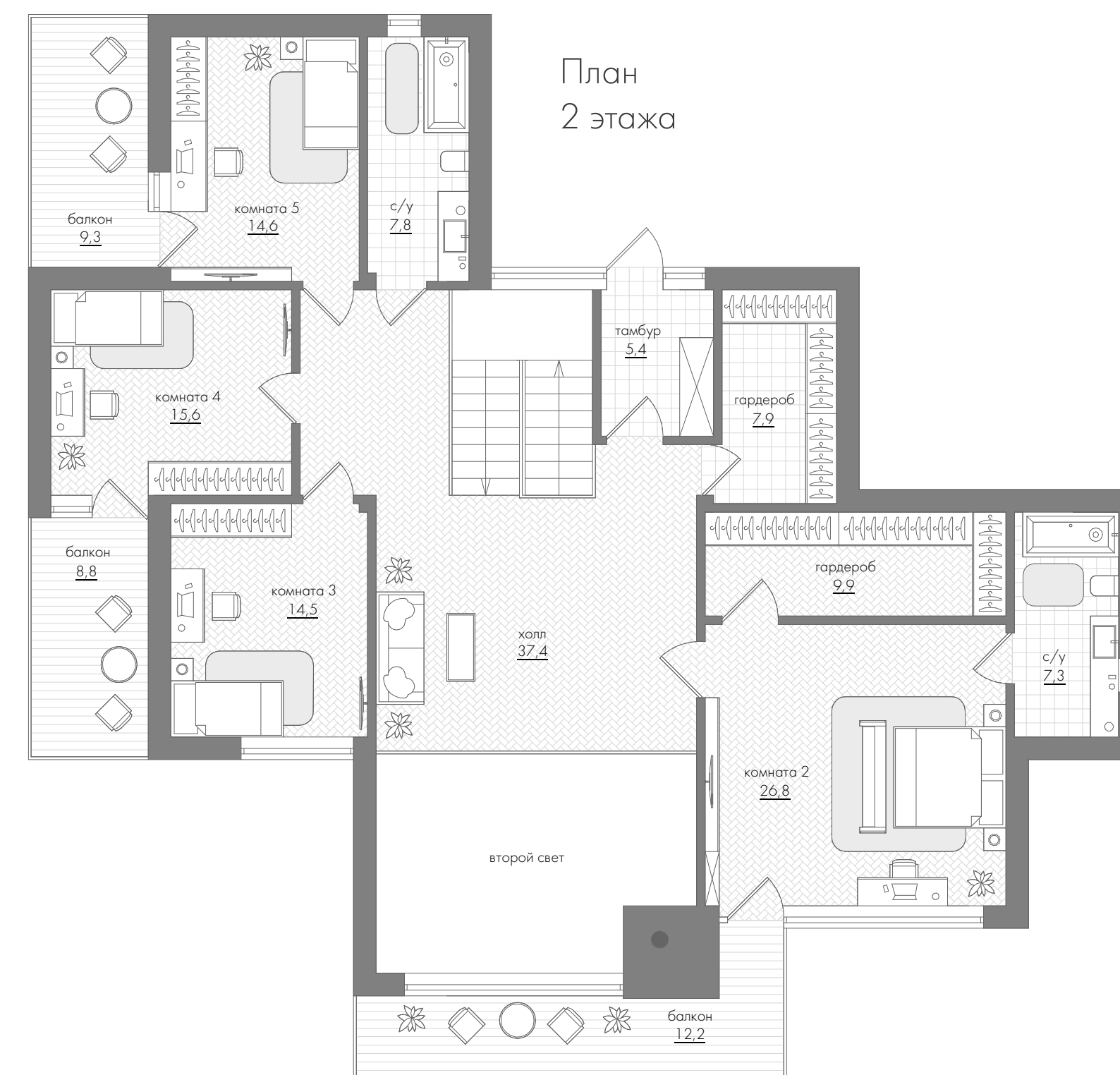
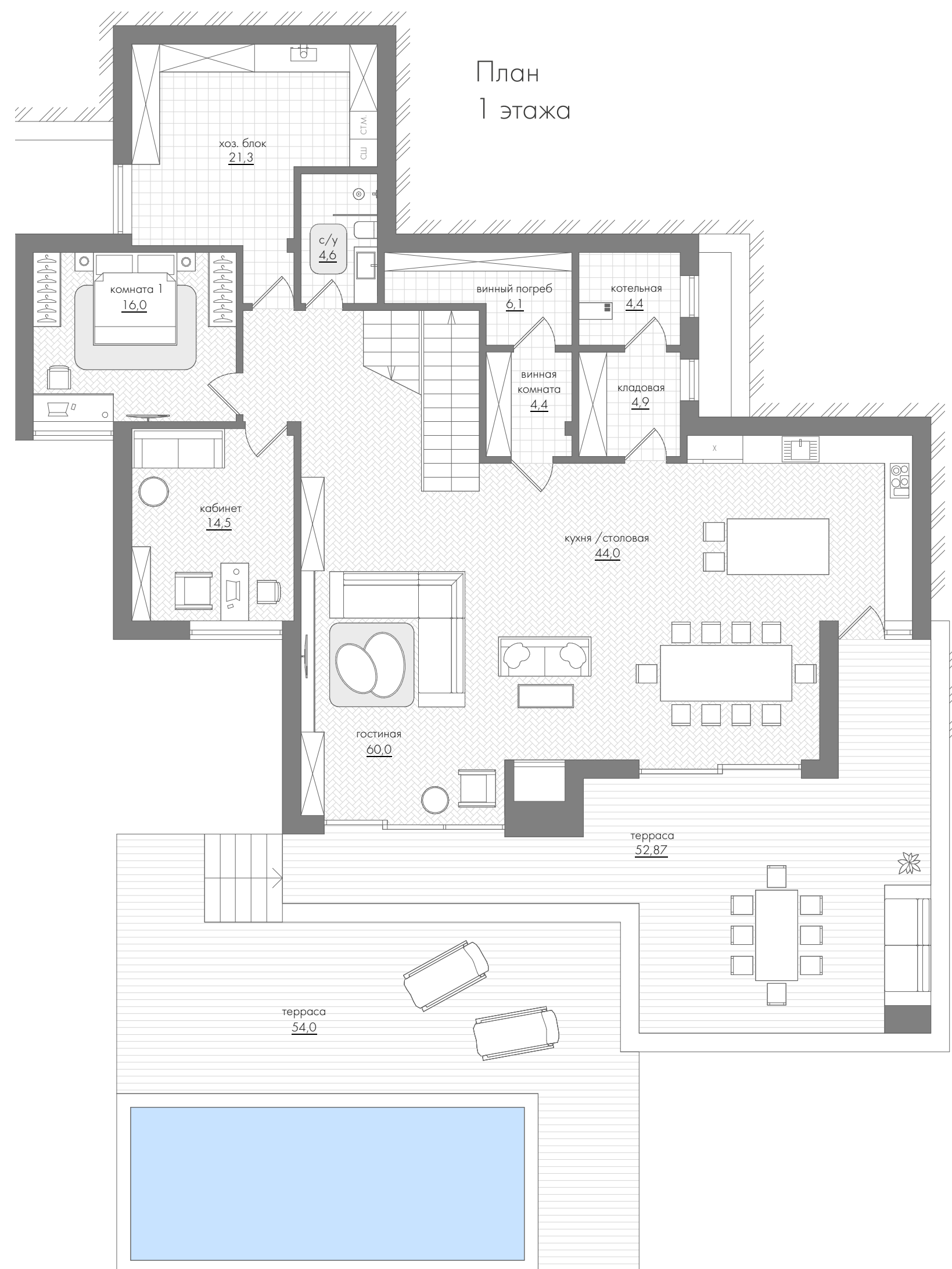
1 этажа: **186,2 м<sup>2</sup>**

2 этажа: **184,9 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **106,8 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **1547 м<sup>2</sup>**

\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.





# ТИП А-1н

477,97 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **477,97** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **371,1** м<sup>2</sup>

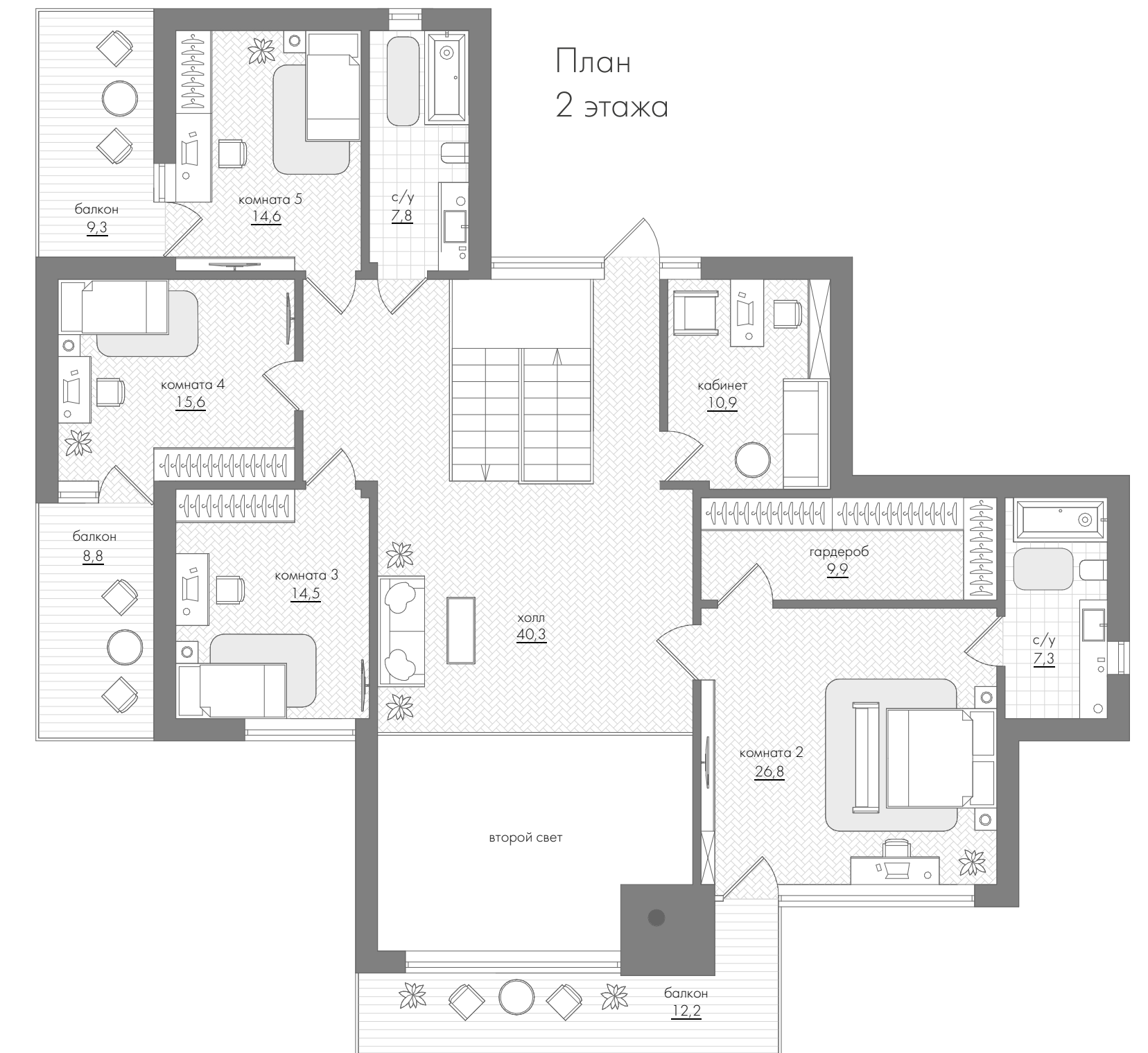
1 этажа: **186,2** м<sup>2</sup>

2 этажа: **184,9** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **106,87** м<sup>2</sup>

Площадь участка: от **1548** до **2040** м<sup>2</sup>

\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.







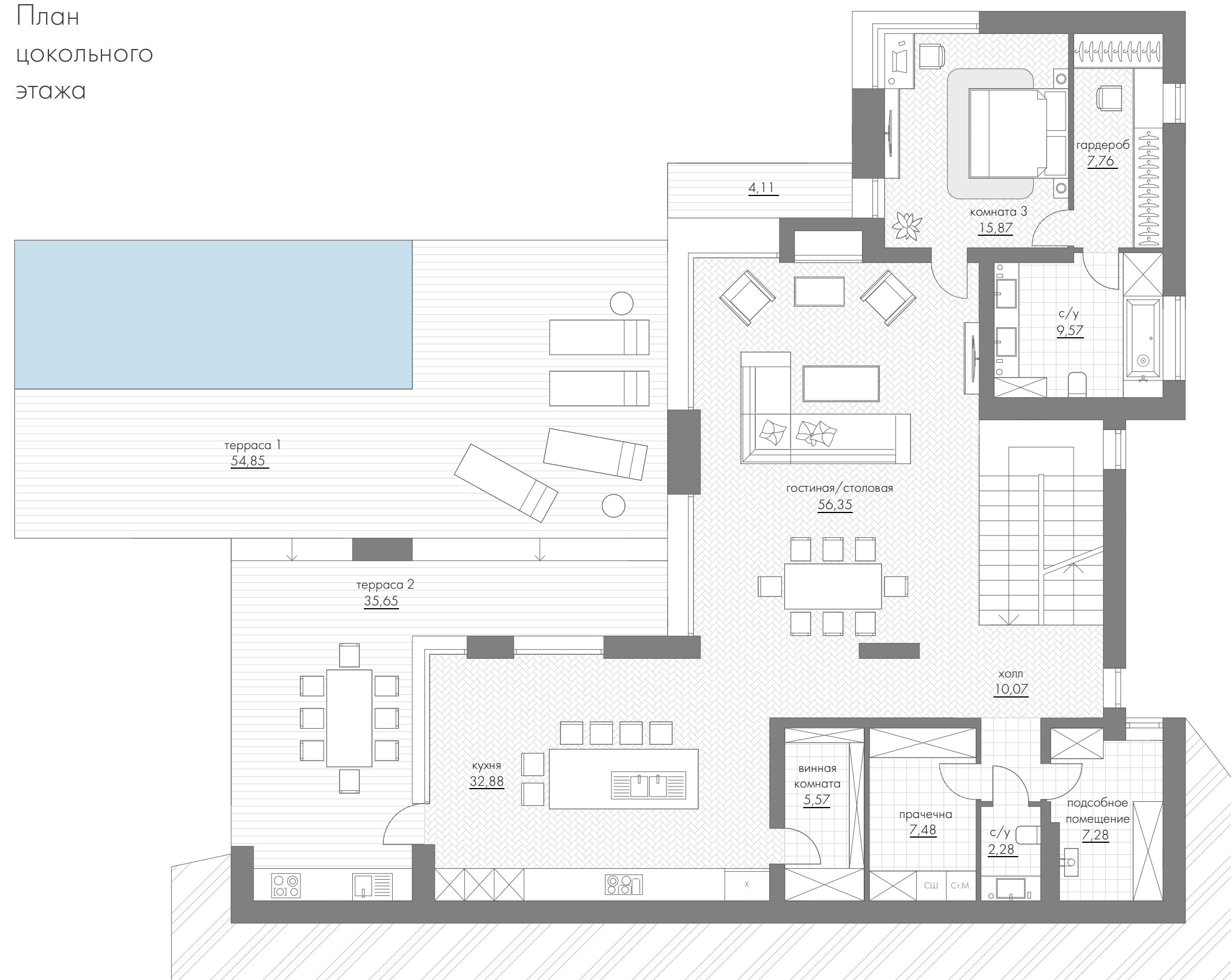
ВИЛЛА

## ТИП Б

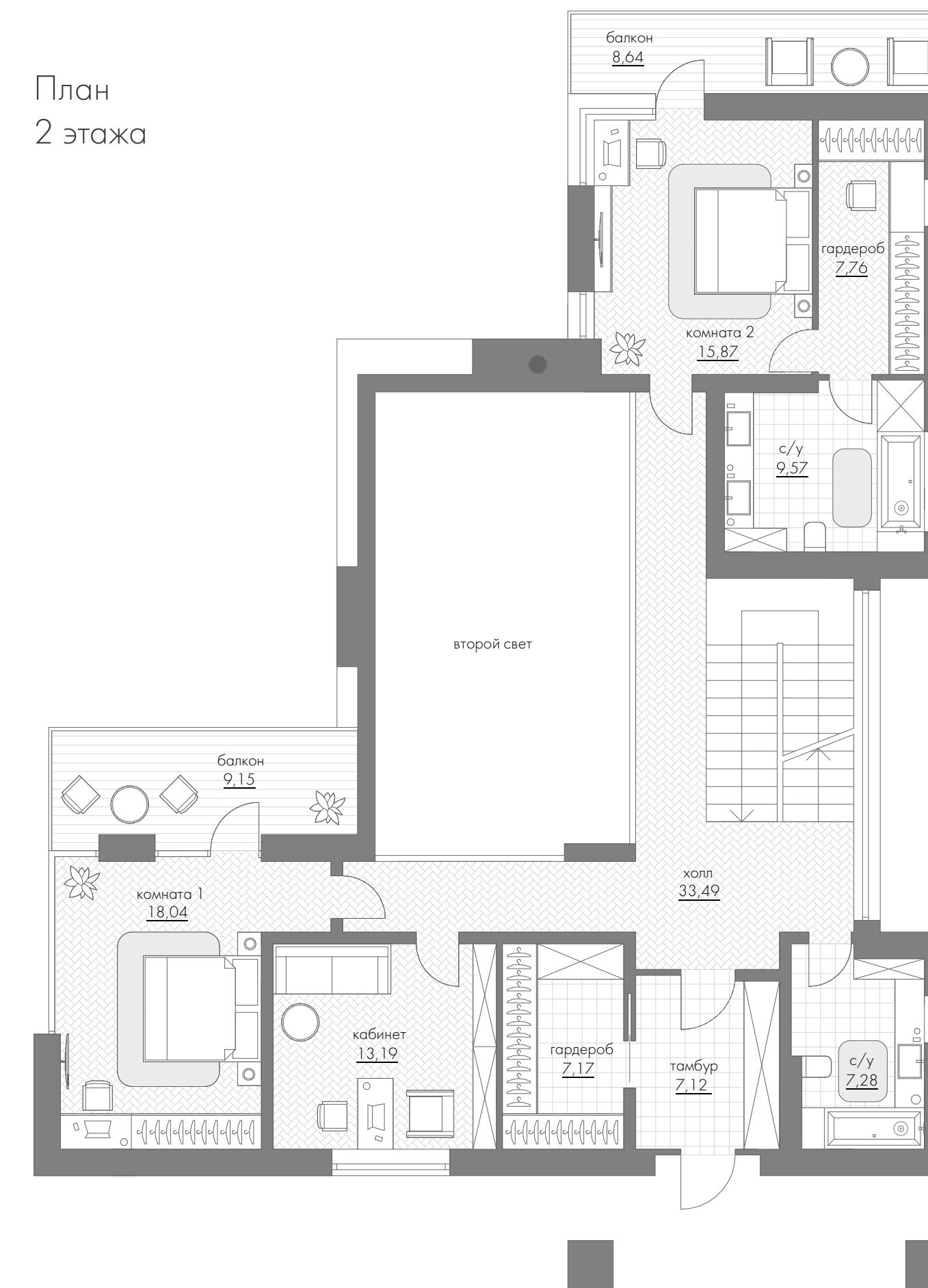
от **389,73** до **410,57** м<sup>2</sup>



План  
цокольного  
этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

**ТИП Б-2в**  
**389,73 м<sup>2</sup>**

Общая площадь: **389,73 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **298,7 м<sup>2</sup>**

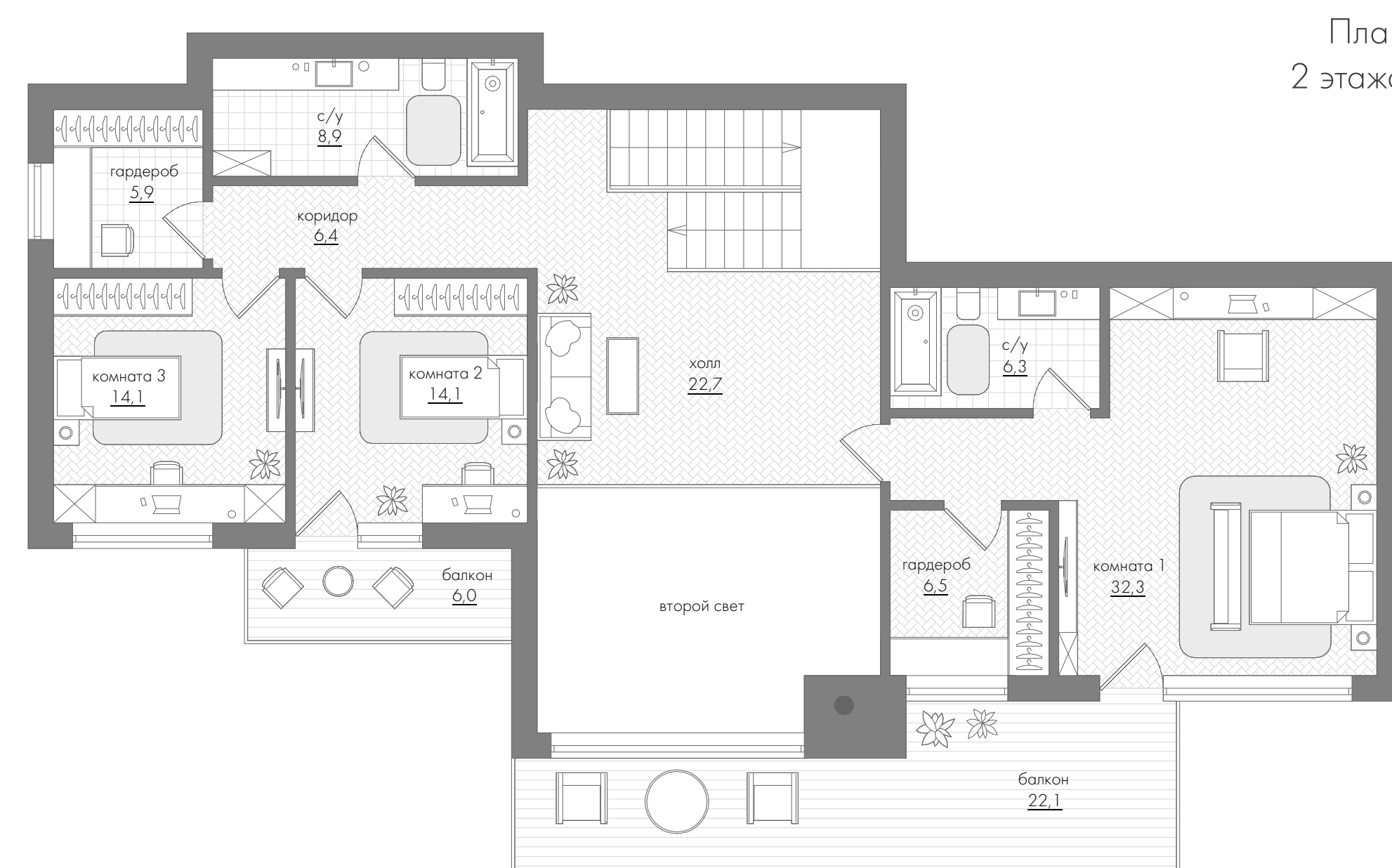
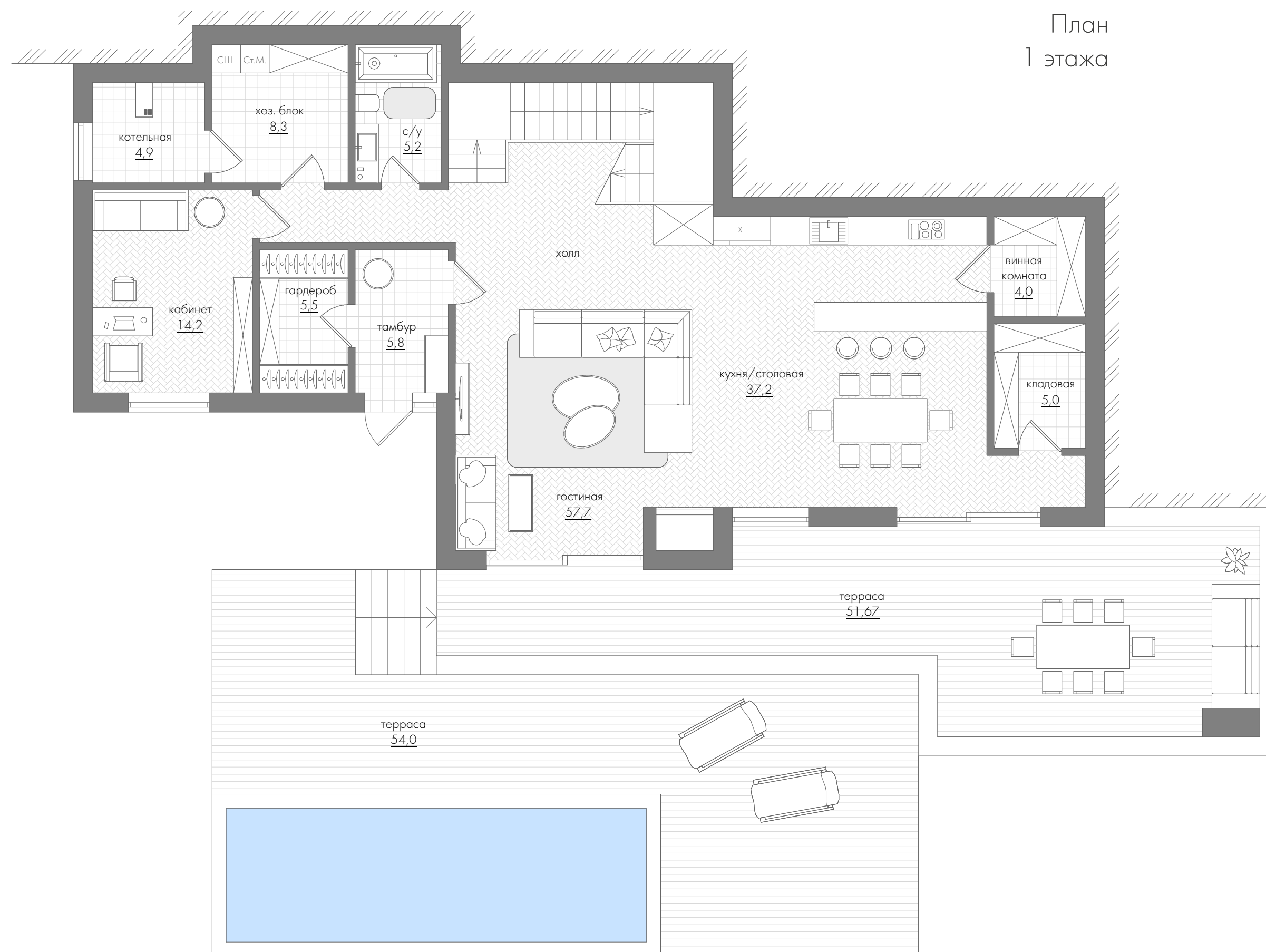
1 этажа: **163,5 м<sup>2</sup>**

2 этажа: **135,2 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **91,03 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **1381 м<sup>2</sup>**





\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

**ТИП Б-1н**  
**410,57 м<sup>2</sup>**

Общая площадь: **410,57 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **304,9 м<sup>2</sup>**

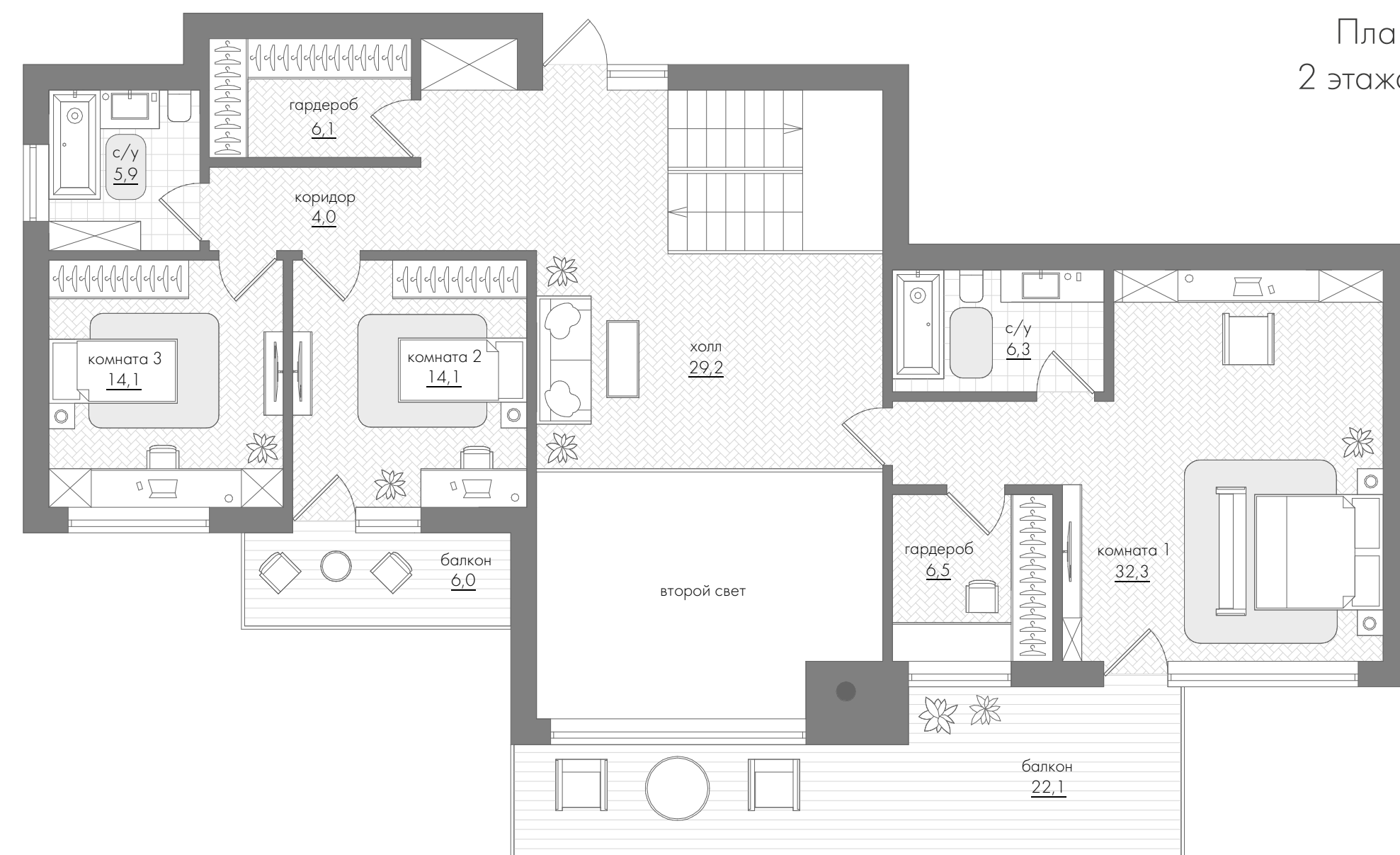
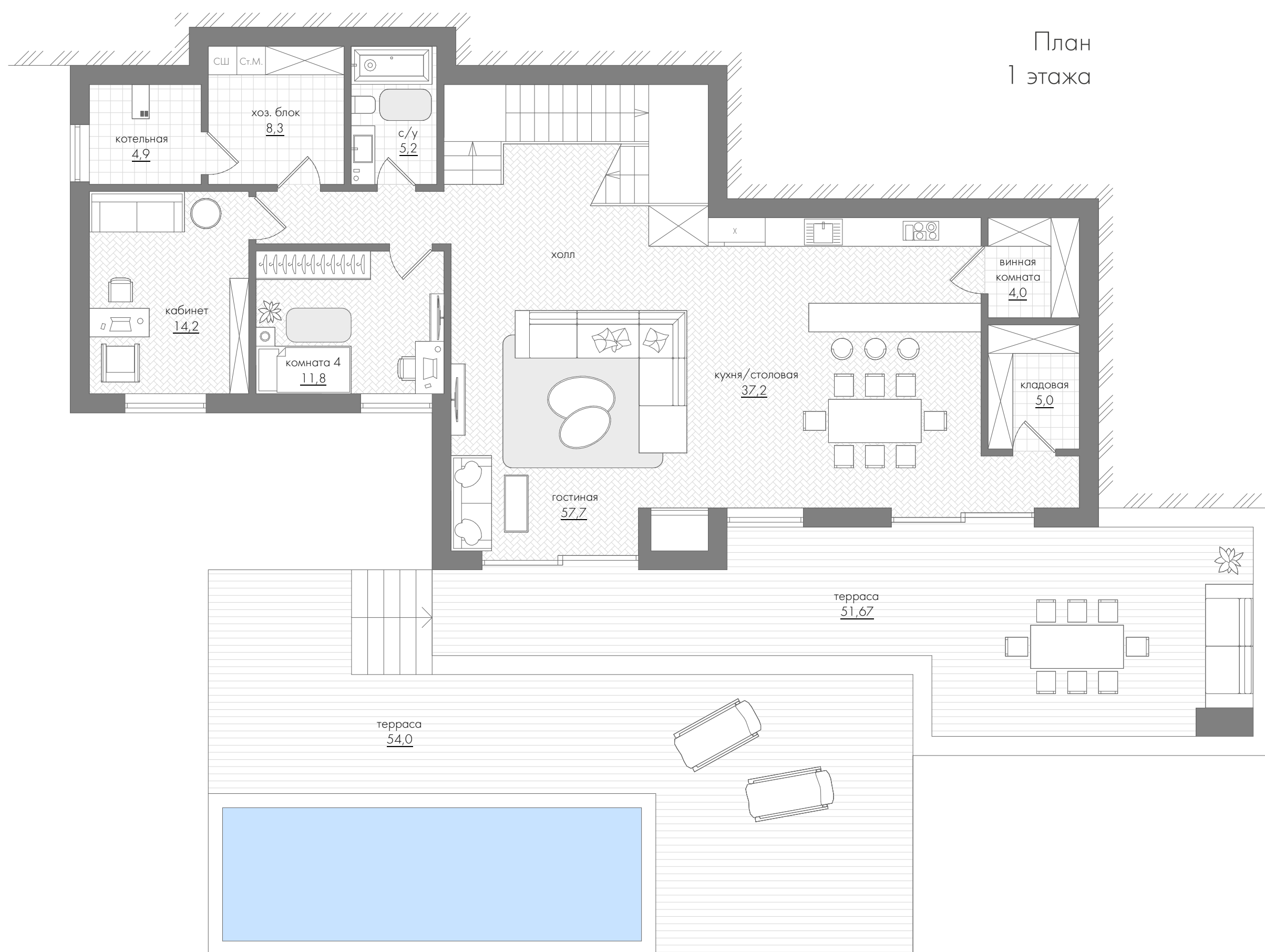
1 этажа: **153,7 м<sup>2</sup>**

2 этажа: **151,2 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **105,67 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **1276 до 1426 м<sup>2</sup>**





\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

**ТИП Б-1в**  
**410,57 м<sup>2</sup>**

Общая площадь: **410,57 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **304,9 м<sup>2</sup>**

1 этажа: **153,7 м<sup>2</sup>**

2 этажа: **151,2 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **105,67 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **1302 м<sup>2</sup>**





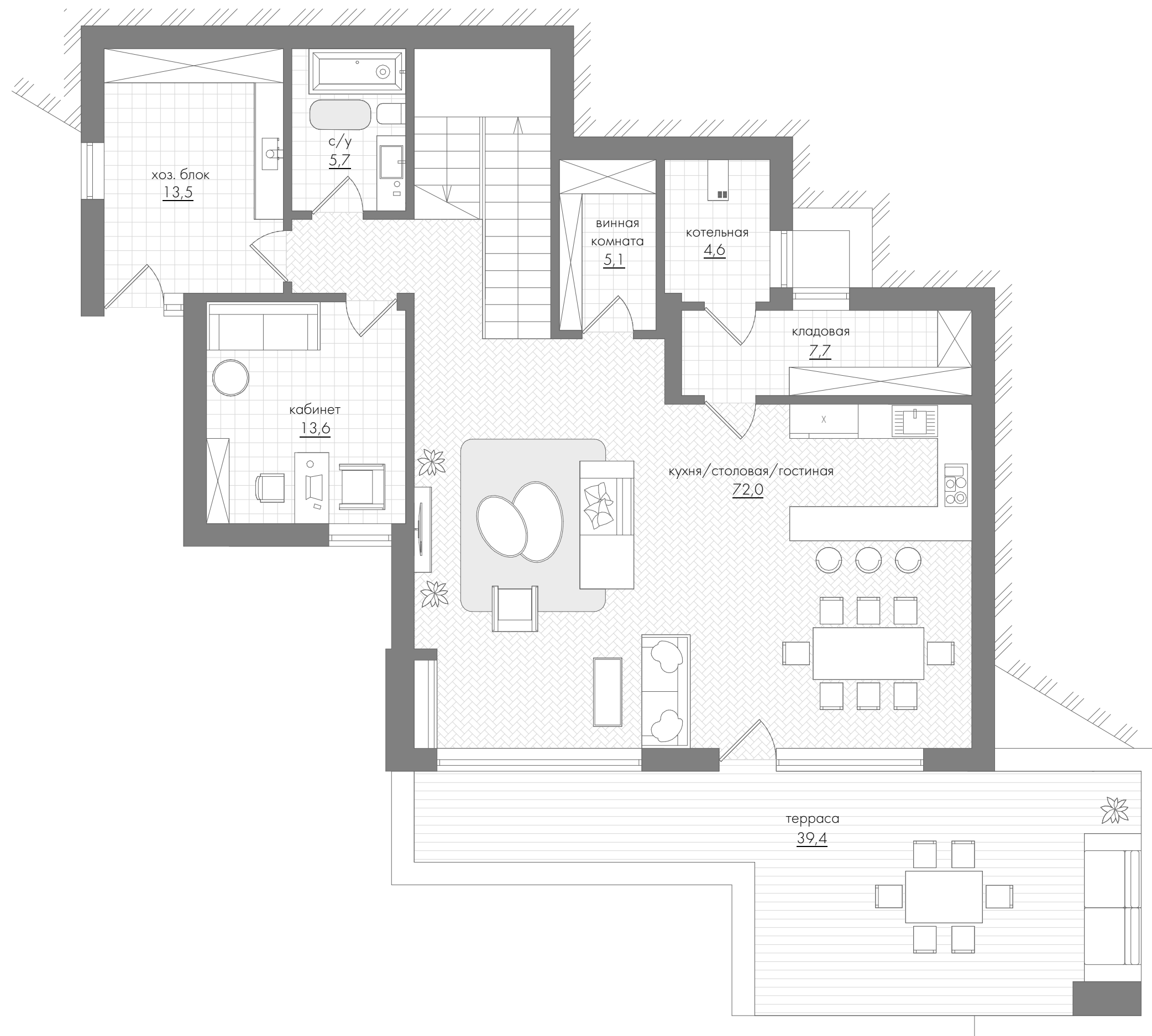
ВИЛЛА

# ТИП В

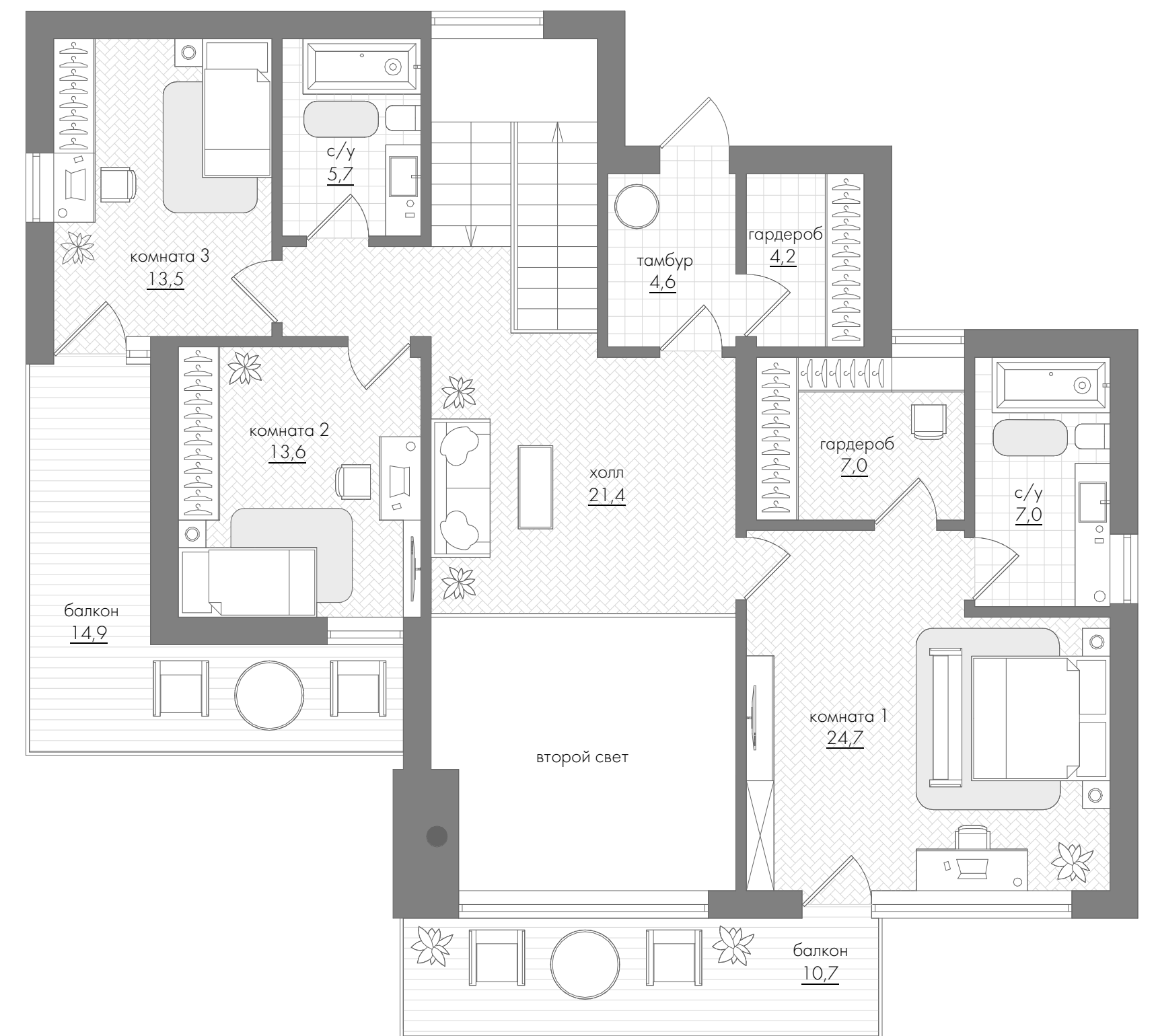
от **308,75** до **359,2** м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП В-1в  
308,75 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **308,75** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **269,3** м<sup>2</sup>

1 этажа: **134,9** м<sup>2</sup>

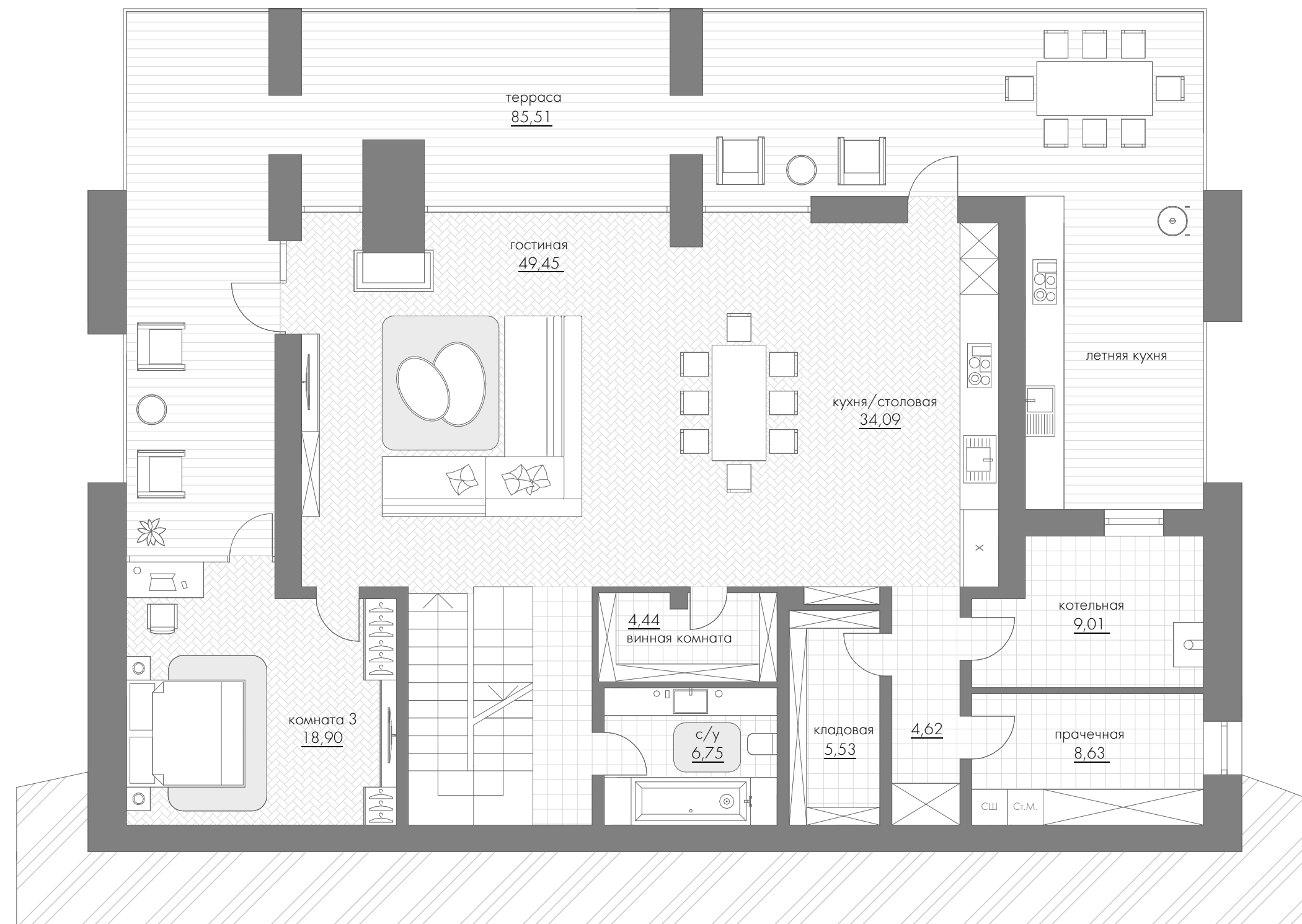
2 этажа: **134,4** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **39,45** м<sup>2</sup>

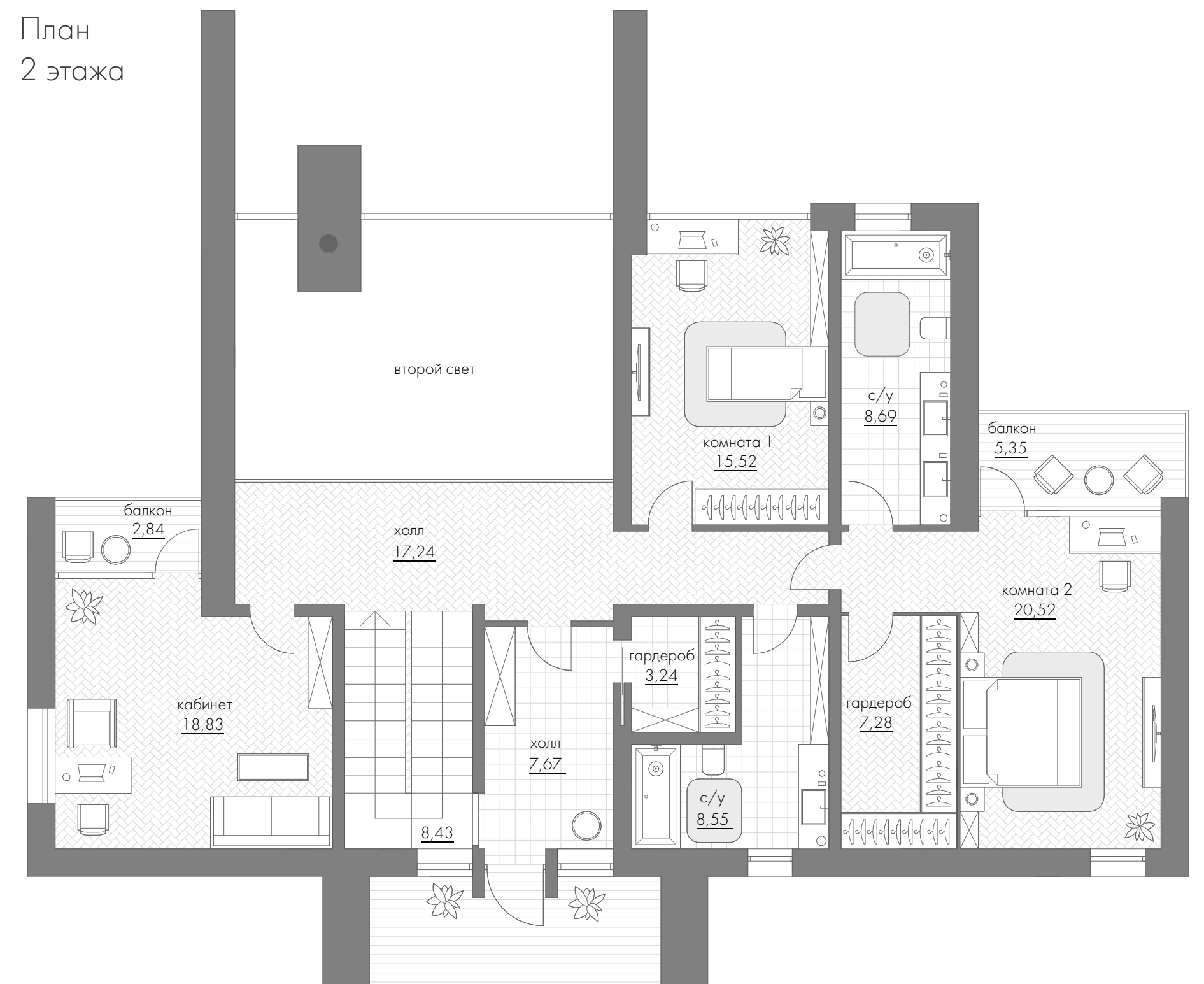
Площадь участка: от **1075** до **1152** м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП В-2в  
359,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **359,2** м<sup>2</sup>  
Площадь виллы: **274,3** м<sup>2</sup>

1 этажа: **149,6** м<sup>2</sup>  
2 этажа: **124,7** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **84,9** м<sup>2</sup>  
Площадь участка: **1171** м<sup>2</sup>





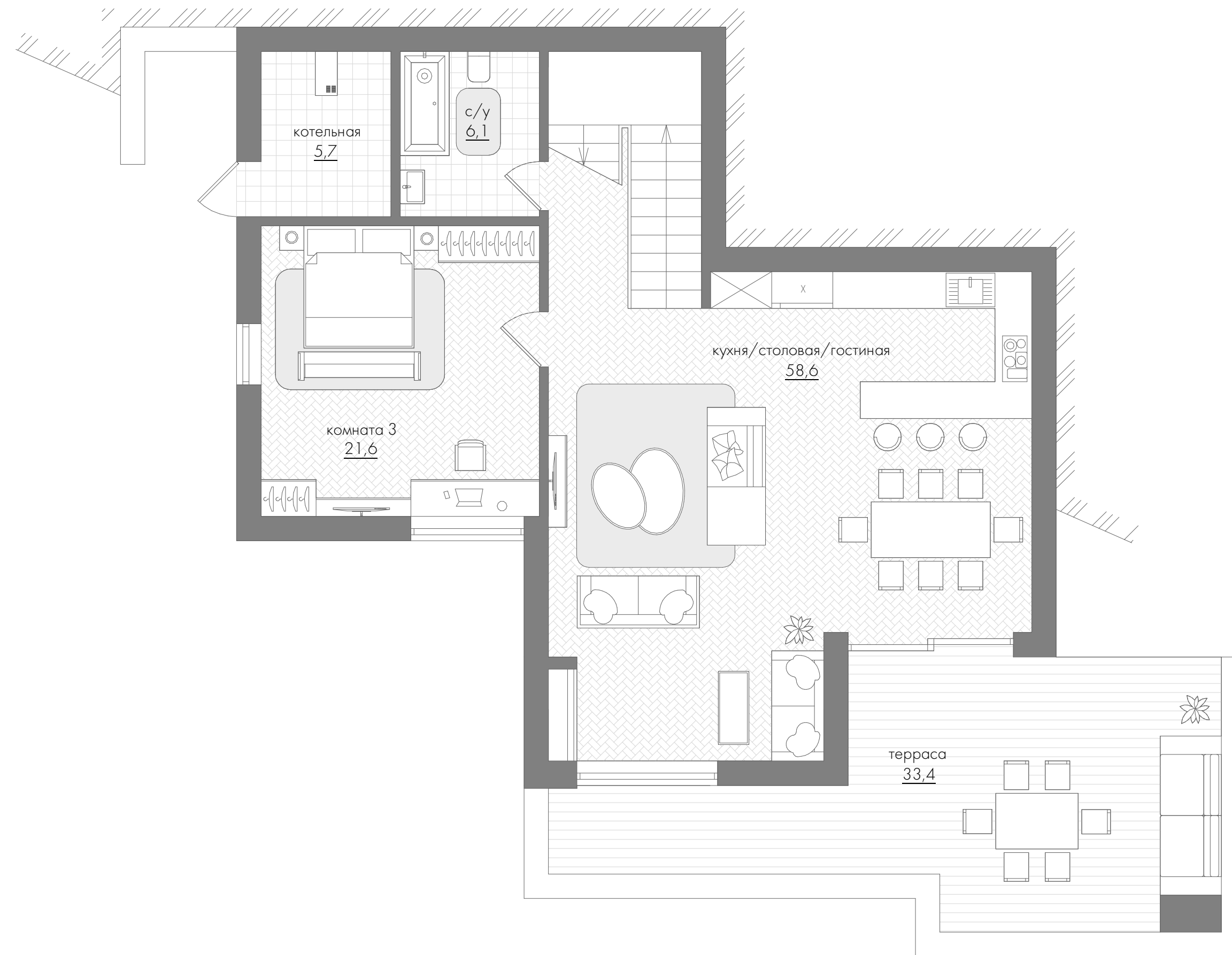
КОТТЕДЖ

ТИП Г

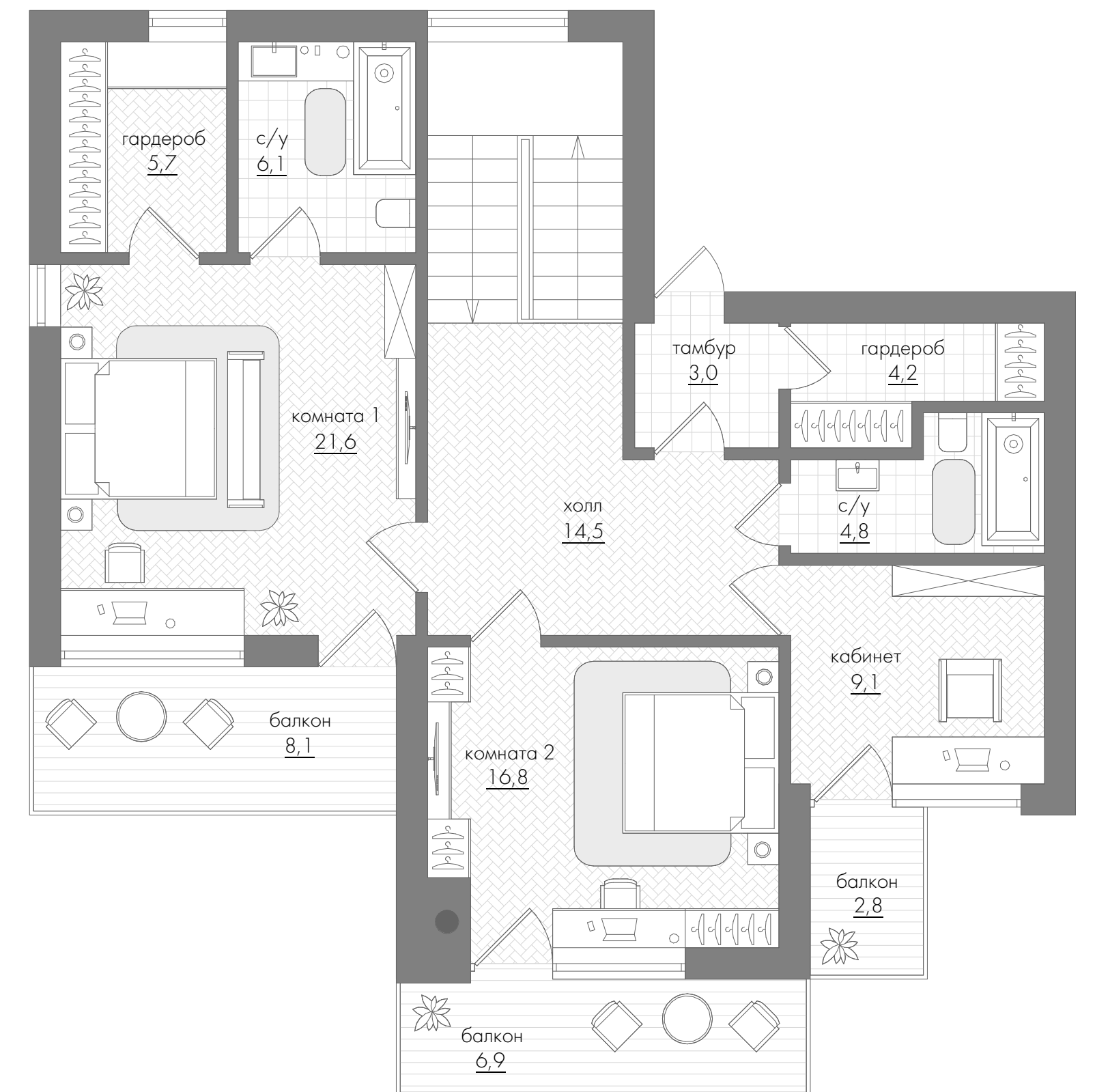
ОТ 240,31 м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Г-1В  
240,31 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **240,31** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **206,9** м<sup>2</sup>

1 этажа: **100,8** м<sup>2</sup>

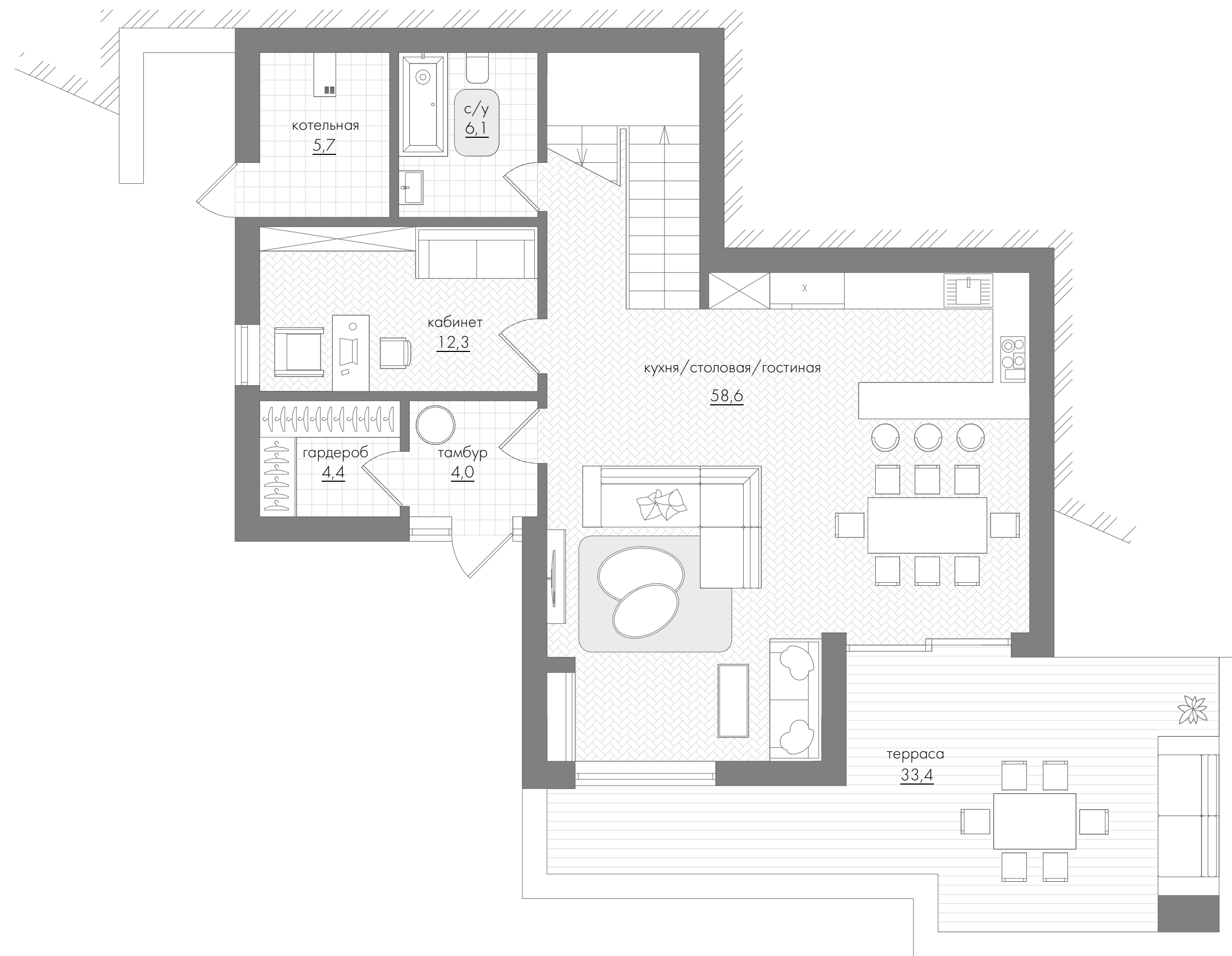
2 этажа: **106,1** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **33,41** м<sup>2</sup>

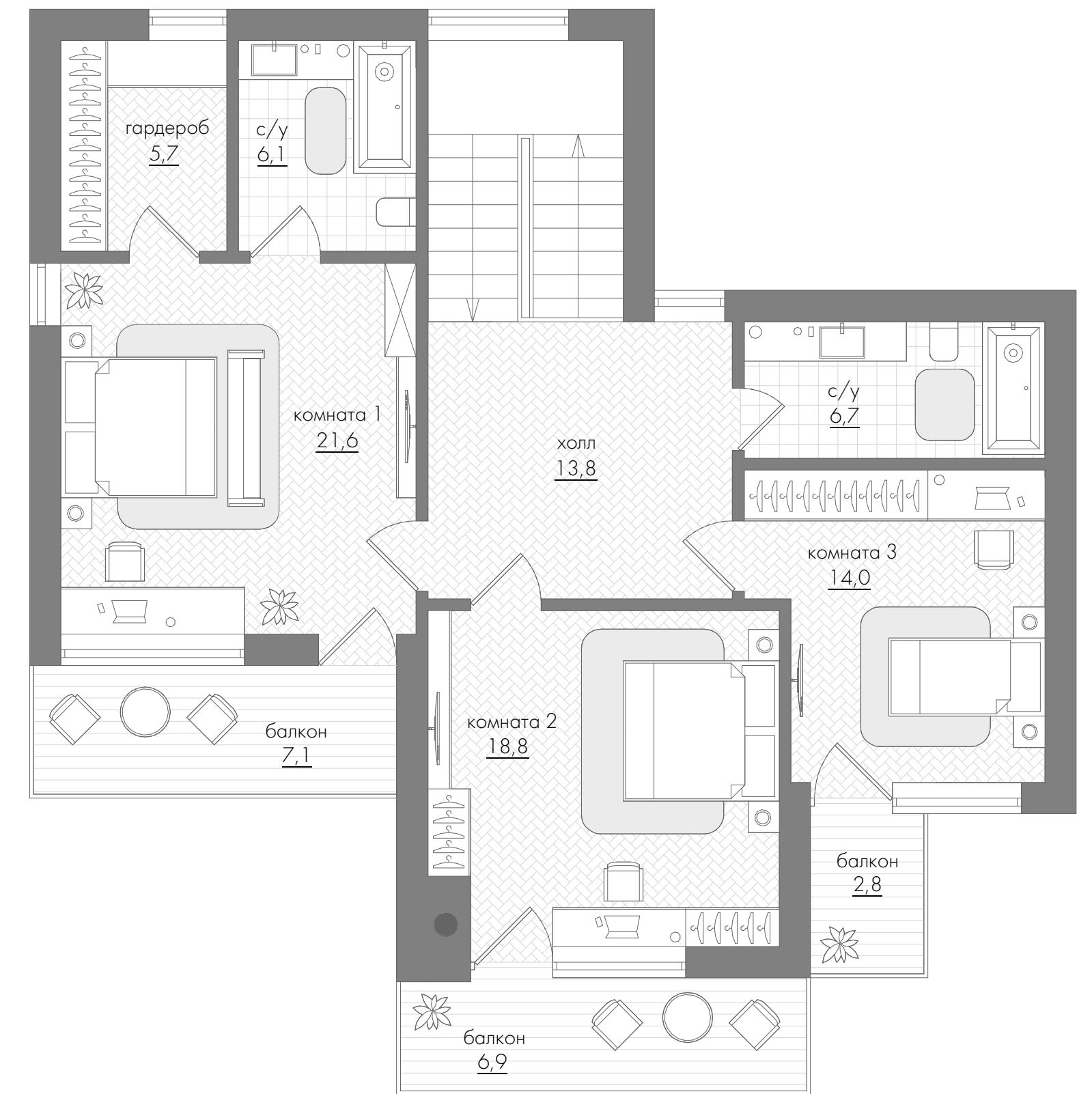
Площадь участка: **815 до 1070** м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Г-1н  
240,31 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **240,31** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **206,9** м<sup>2</sup>

1 этажа: **100,8** м<sup>2</sup>

2 этажа: **106,1** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **33,41** м<sup>2</sup>

Площадь участка: **827 до 1030** м<sup>2</sup>





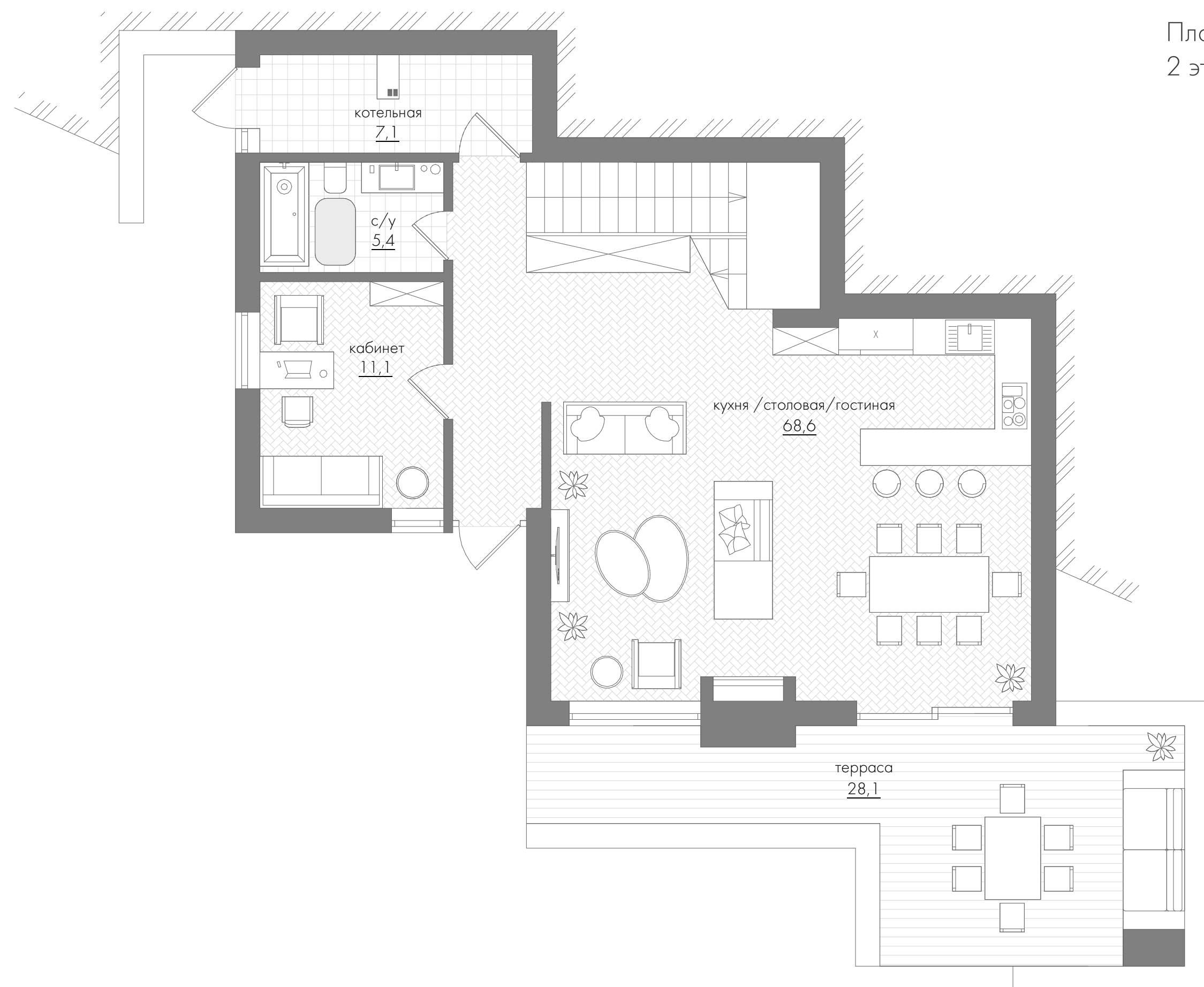
КОТТЕДЖ

# ТИП Д

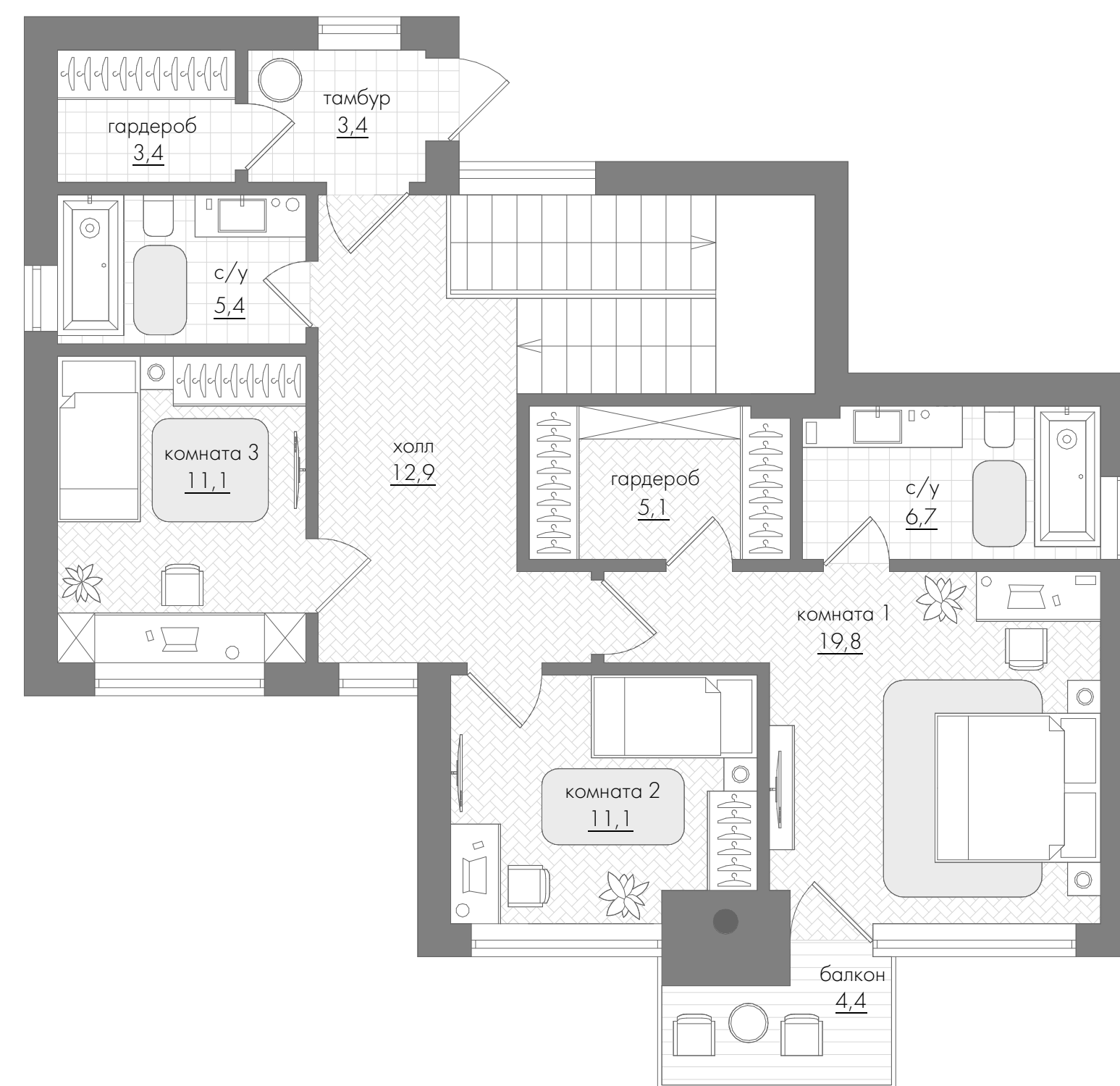
от **200,33** до **217,8** м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Д-1в  
212,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **212,1** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **184** м<sup>2</sup>

1 этажа: **94,7** м<sup>2</sup>

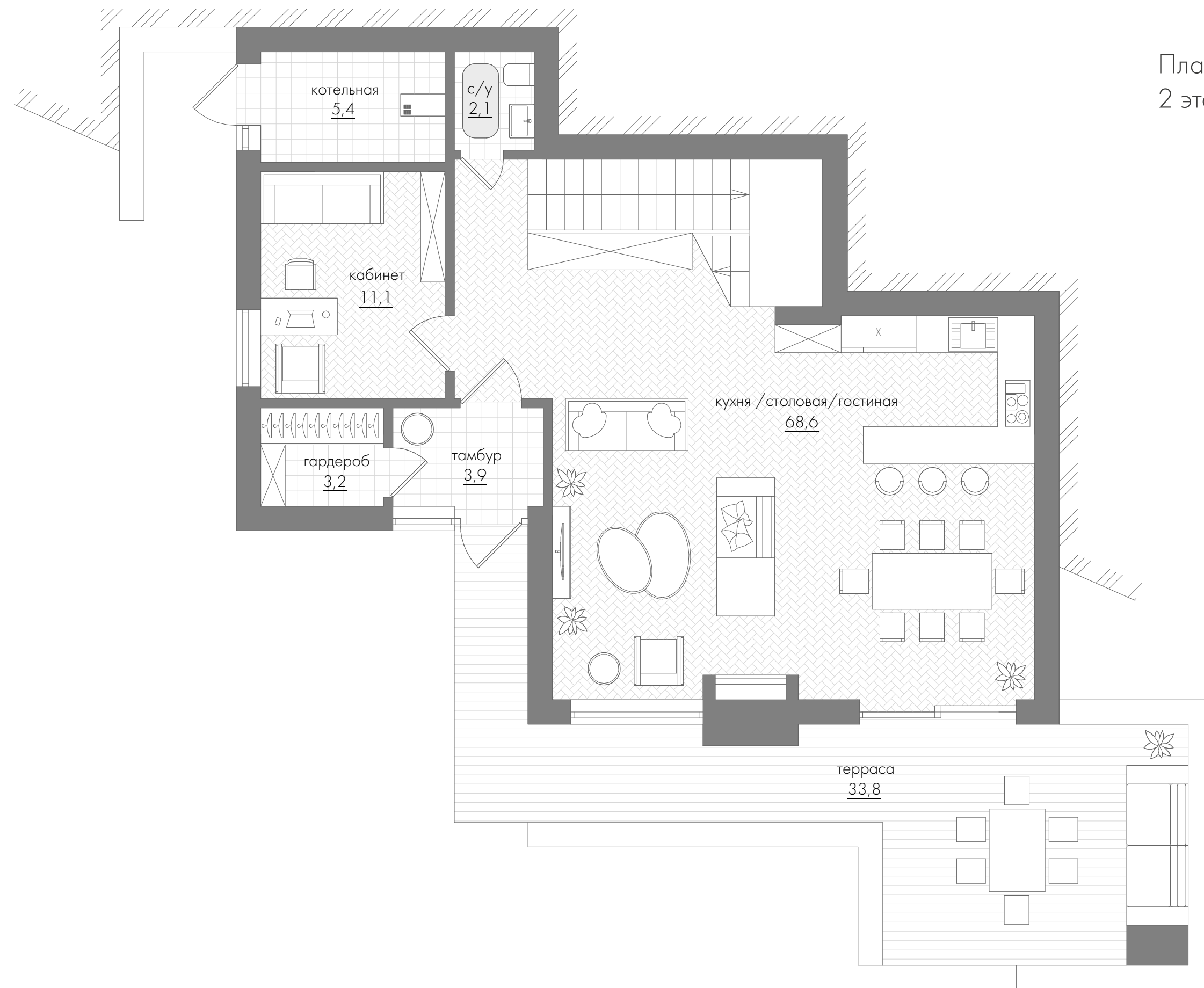
2 этажа: **89,3** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **28,1** м<sup>2</sup>

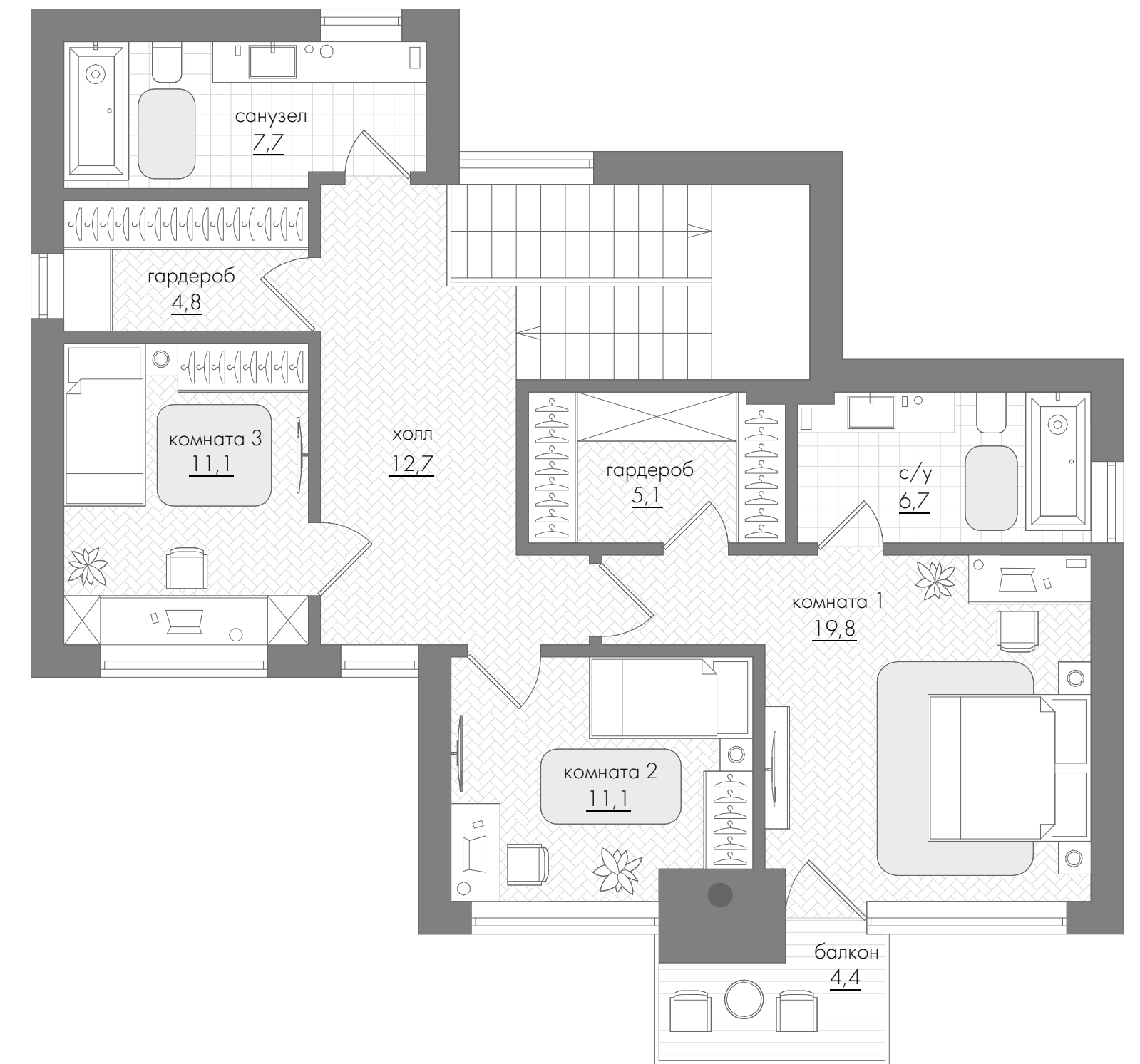
Площадь участка: **591** до **660** м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Д-1н  
217,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **217,8** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **184** м<sup>2</sup>

1 этажа: **94,7** м<sup>2</sup>

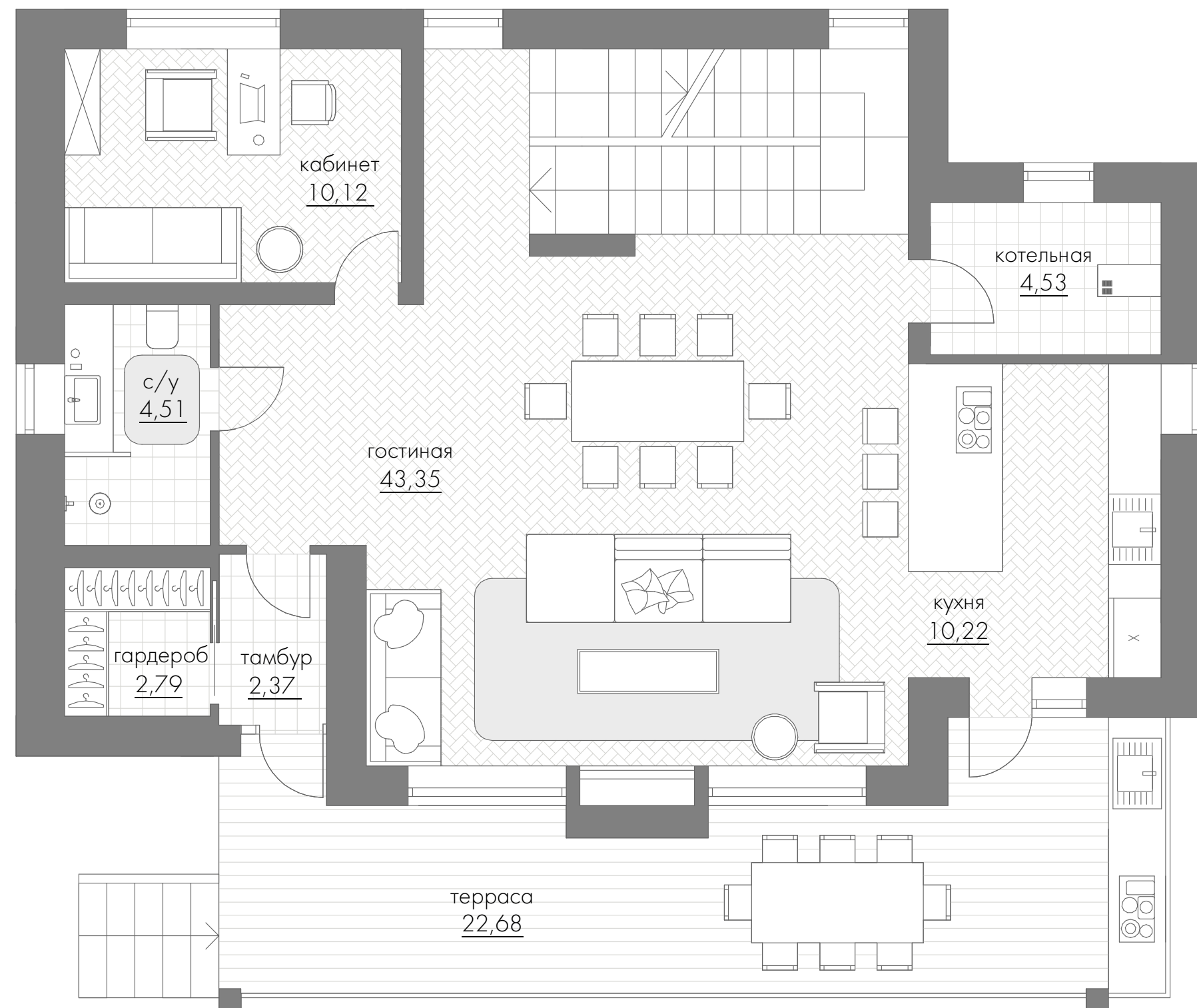
2 этажа: **89,3** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **33,8** м<sup>2</sup>

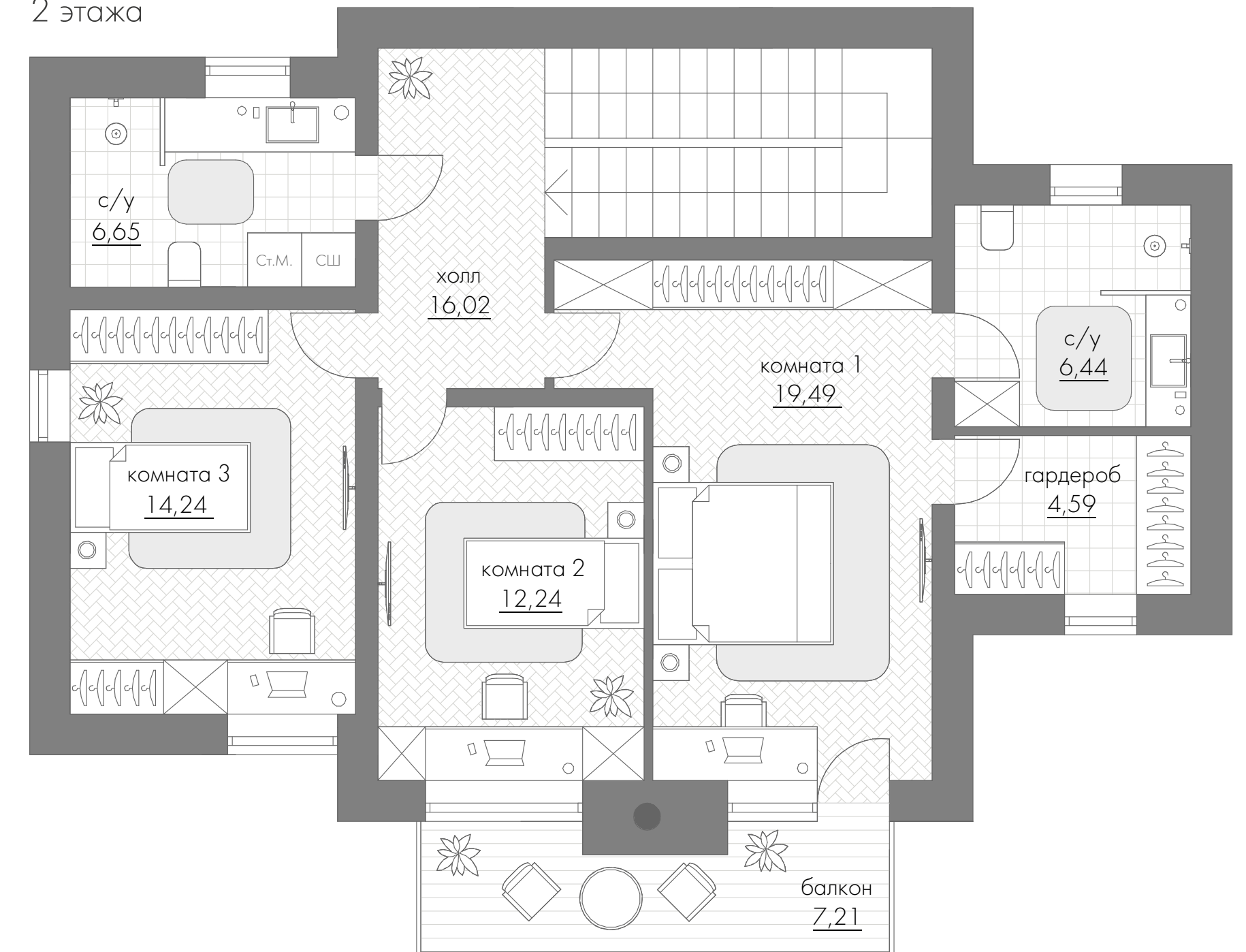
Площадь участка: **595** до **601** м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Д-2н  
200,33 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **200,33** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **174,9** м<sup>2</sup>

1 этажа: **91,3** м<sup>2</sup>

2 этажа: **83,6** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **25,43** м<sup>2</sup>

Площадь участка: **618 до 622** м<sup>2</sup>



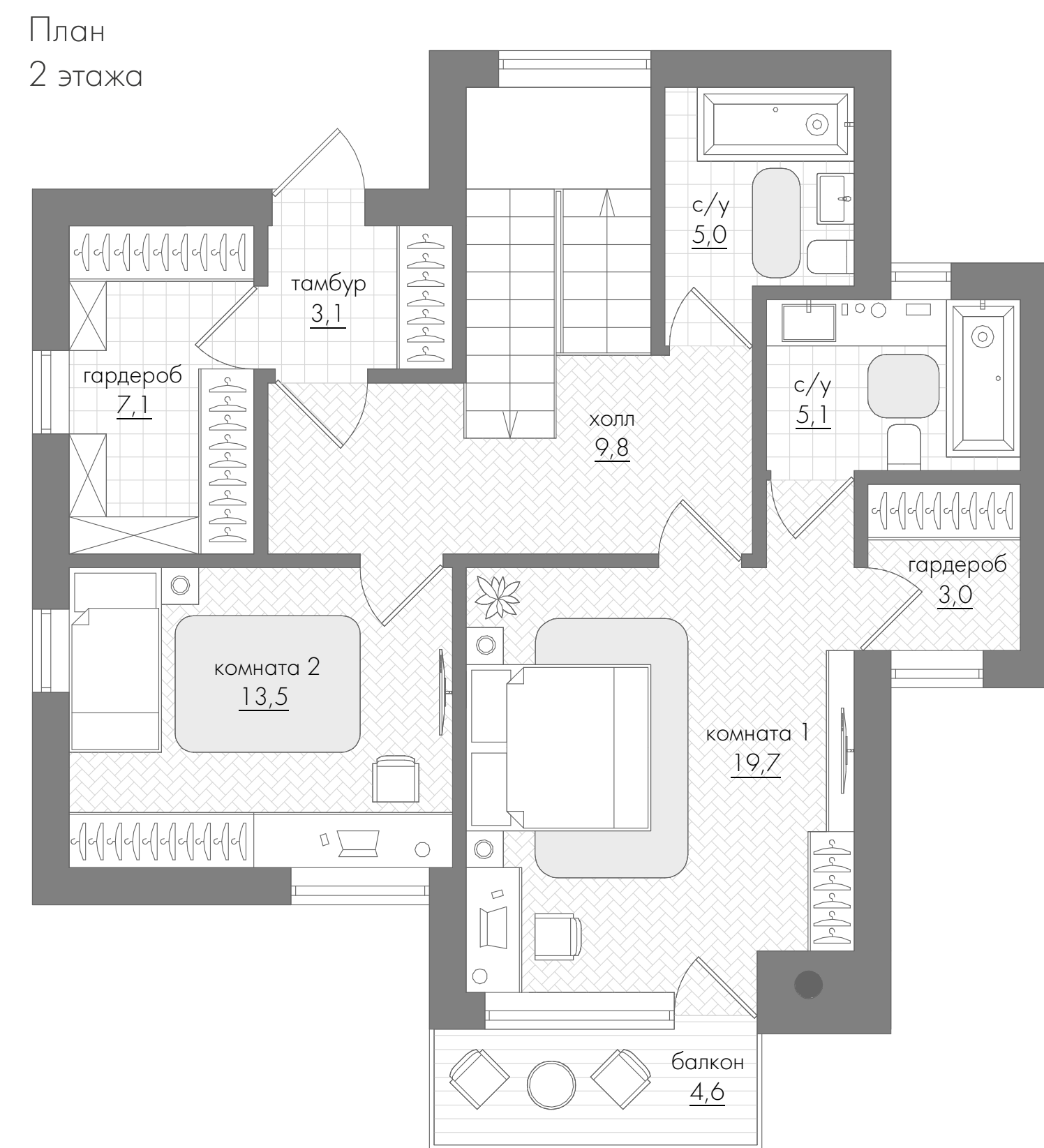
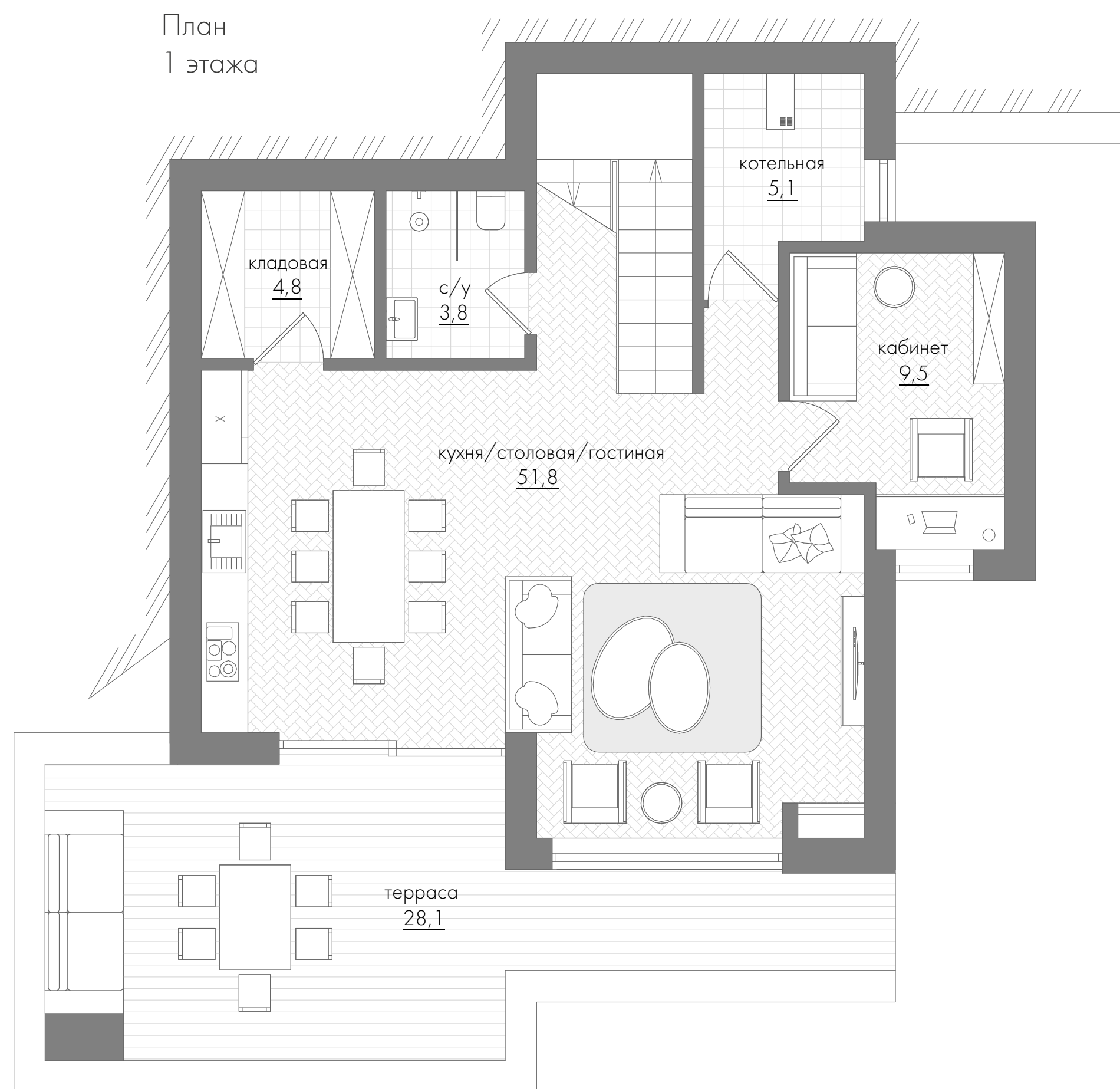


КОТТЕДЖ

# ТИП Е

от 170,2 до 190,2 м<sup>2</sup>





\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Е-1в  
181,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **181,4 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **153,3 м<sup>2</sup>**

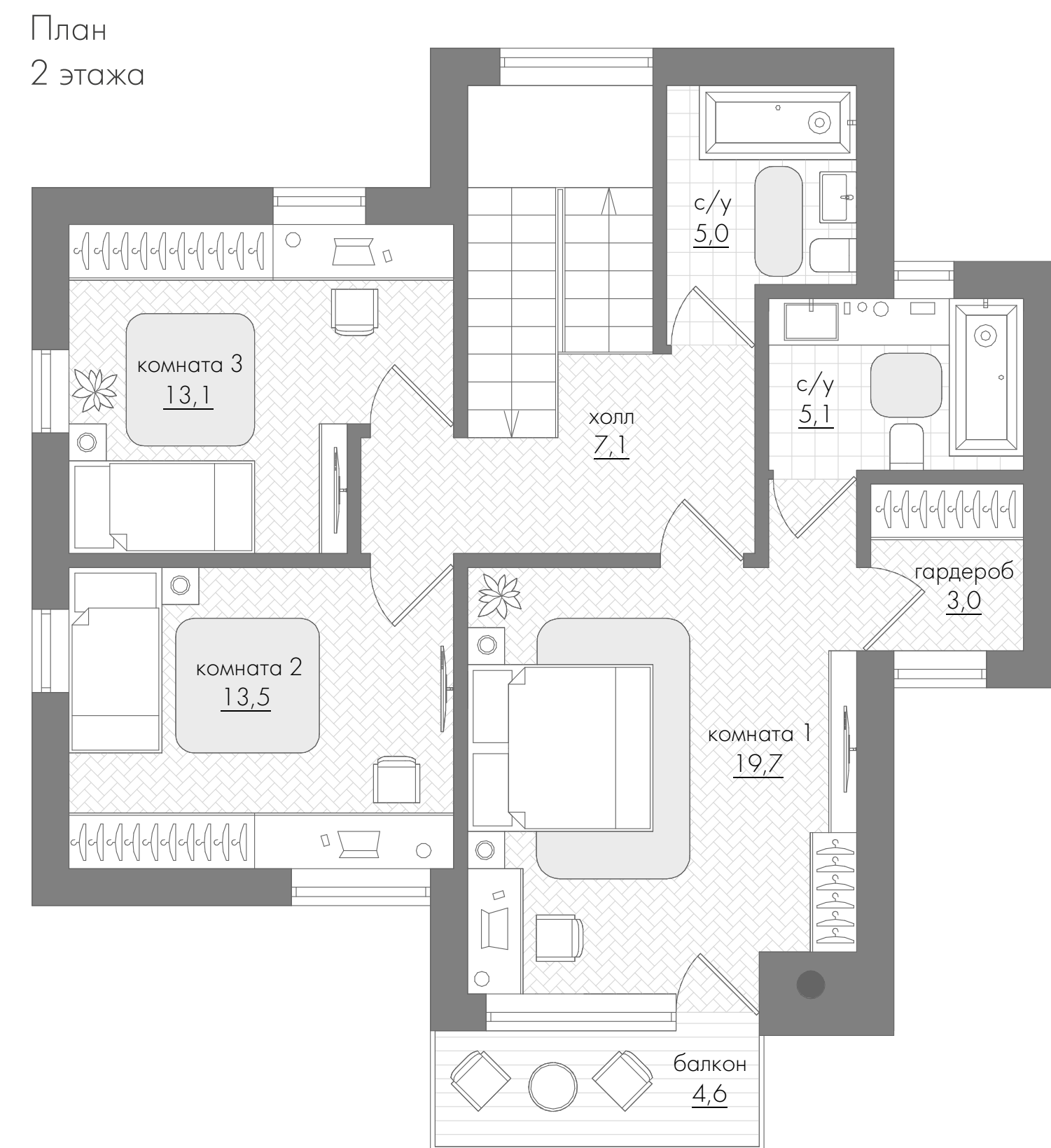
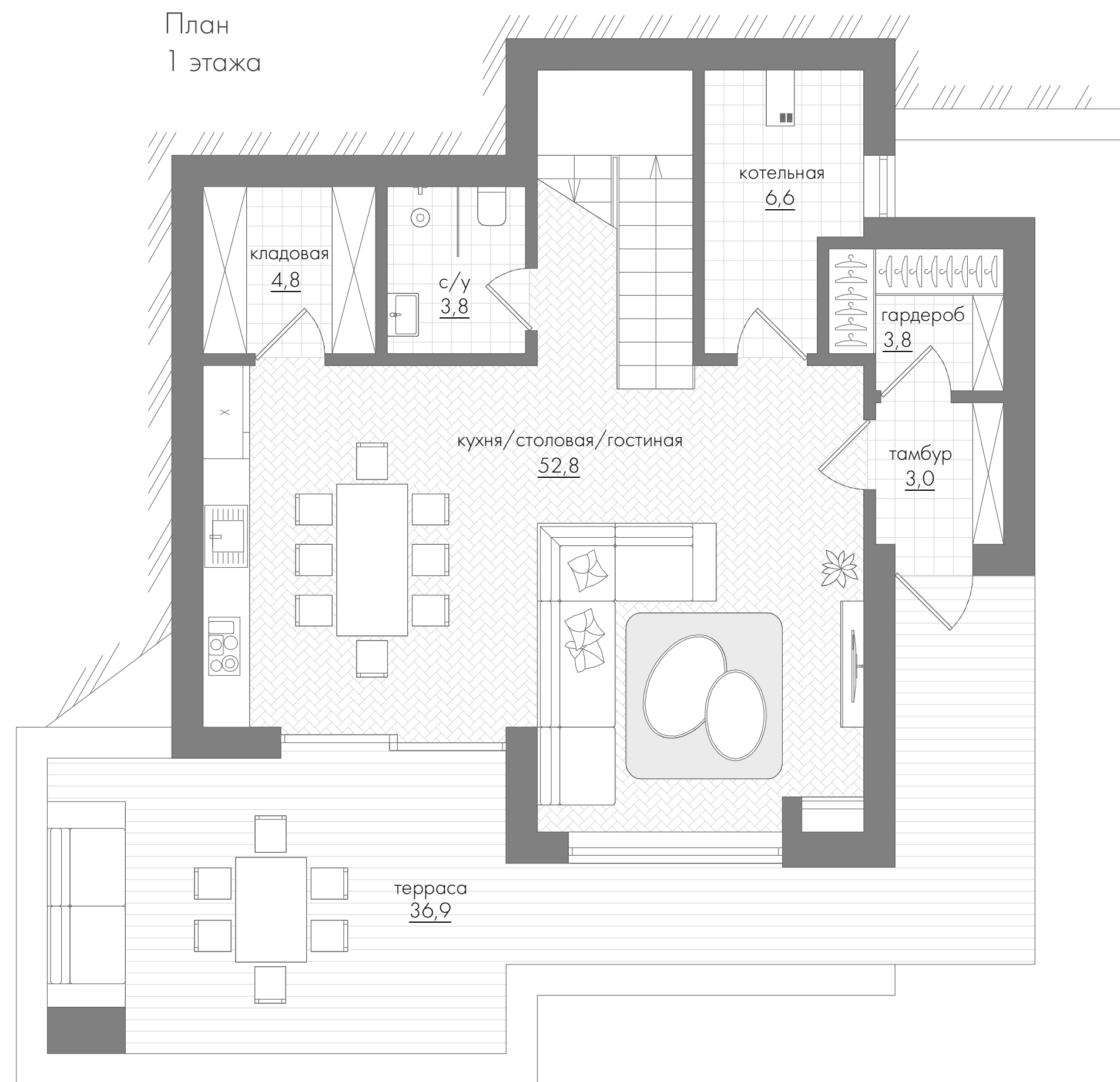
1 этажа: **77,9 м<sup>2</sup>**

2 этажа: **75,4 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **28,1 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **500 до 544 м<sup>2</sup>**





\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Е-1н  
190,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **190,2** м<sup>2</sup>

Площадь виллы: **153,3** м<sup>2</sup>

1 этажа: **77,9** м<sup>2</sup>

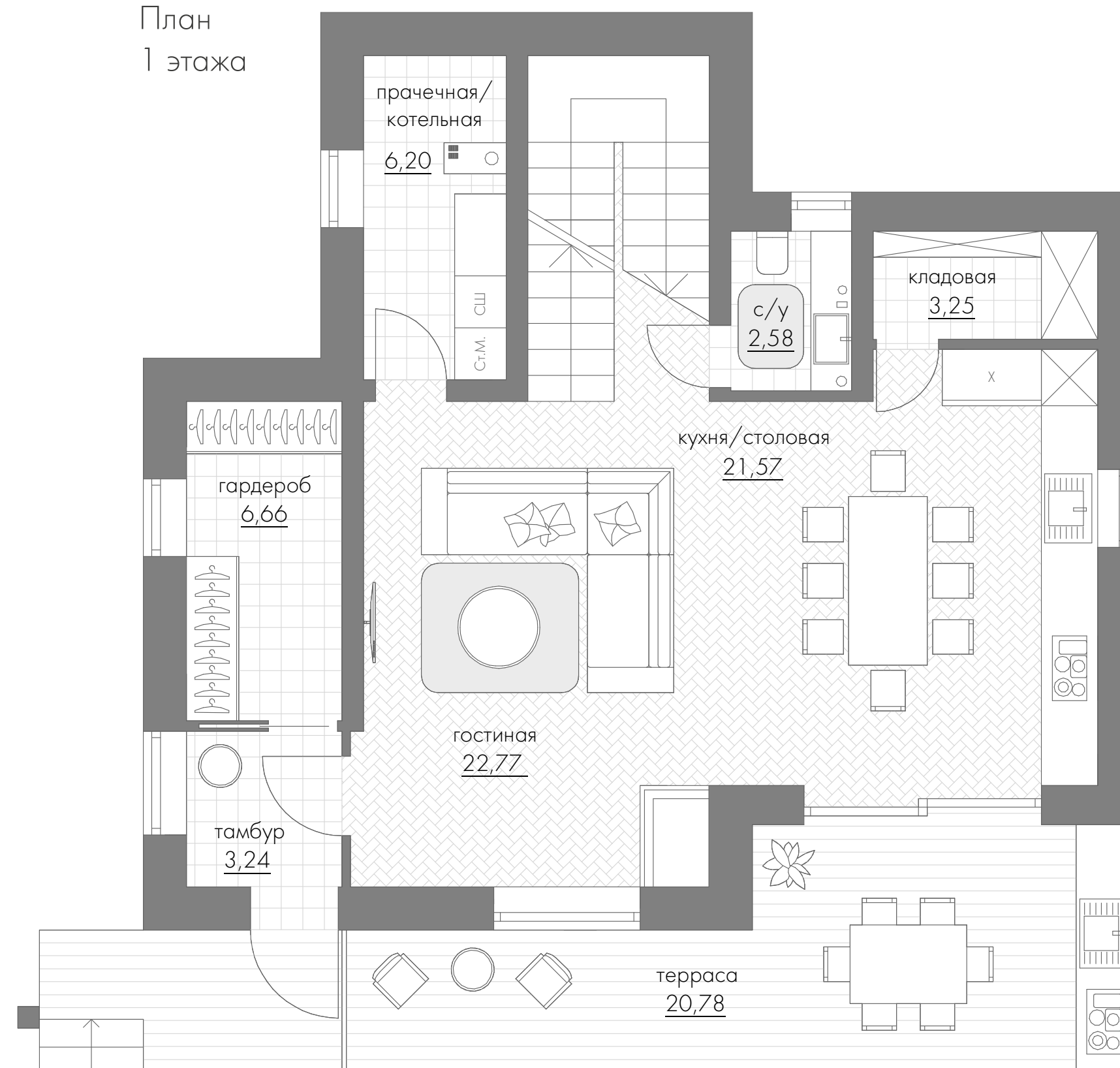
2 этажа: **75,4** м<sup>2</sup>

Площадь террас: **36,9** м<sup>2</sup>

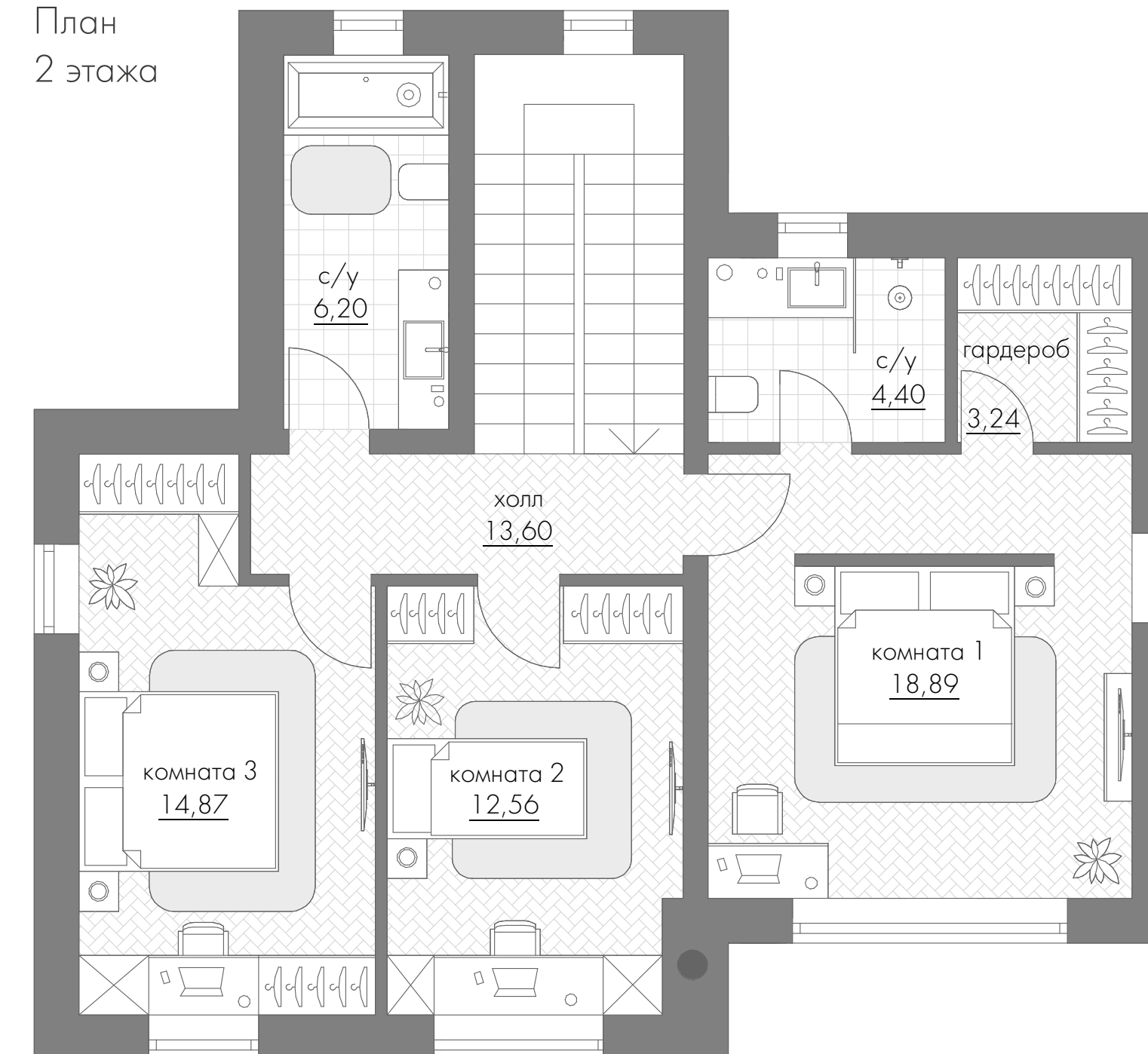
Площадь участка: **500 до 550** м<sup>2</sup>



План  
1 этажа



План  
2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

**ТИП Е-1н**  
170,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь: **170,2 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **150,1 м<sup>2</sup>**

1 этажа: **78,4 м<sup>2</sup>**

2 этажа: **71,7 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **20,1 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **500 до 681 м<sup>2</sup>**





КОТТЕДЖ

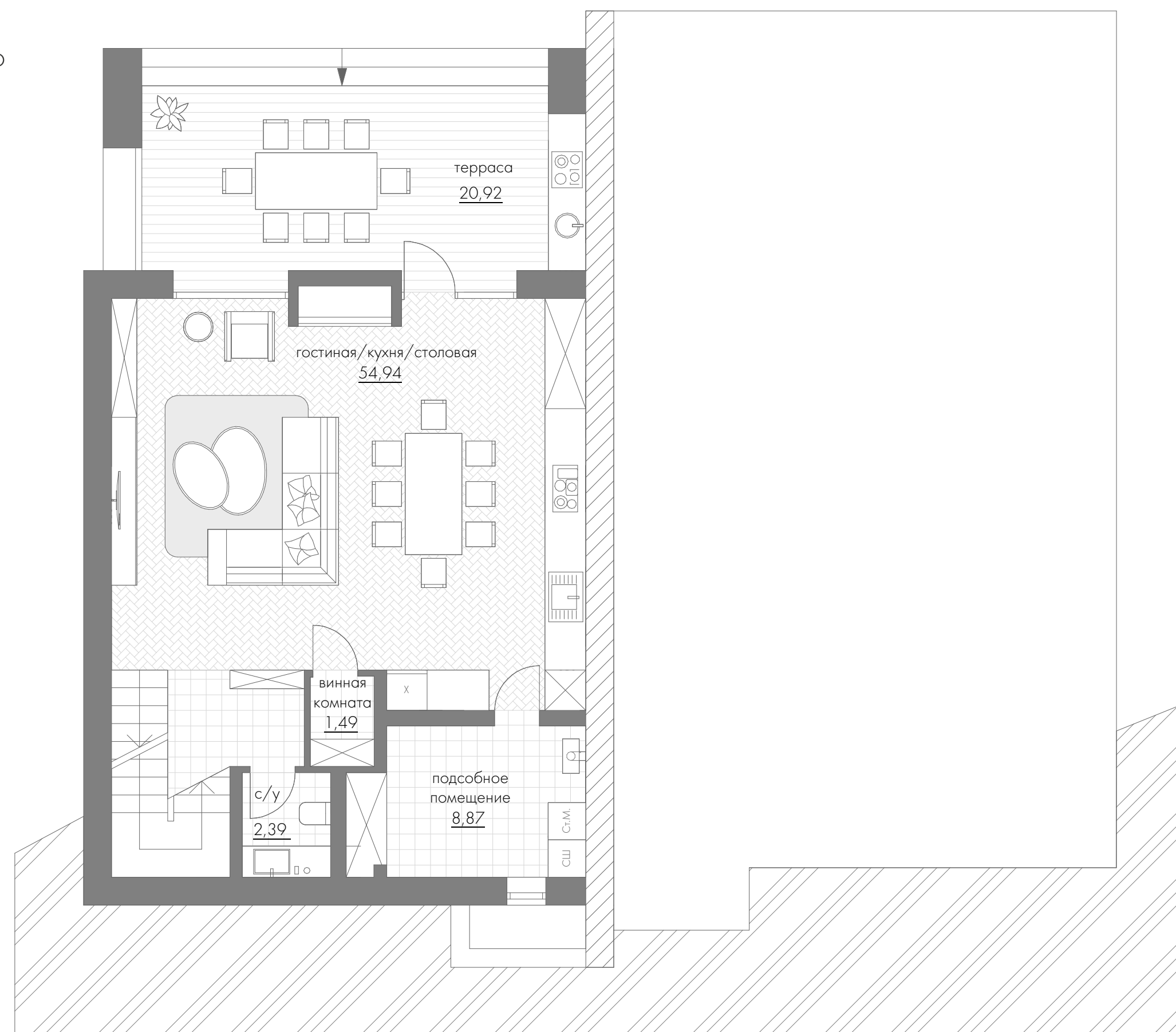
# ТИП И

от **165,93** до **168,83** м<sup>2</sup>

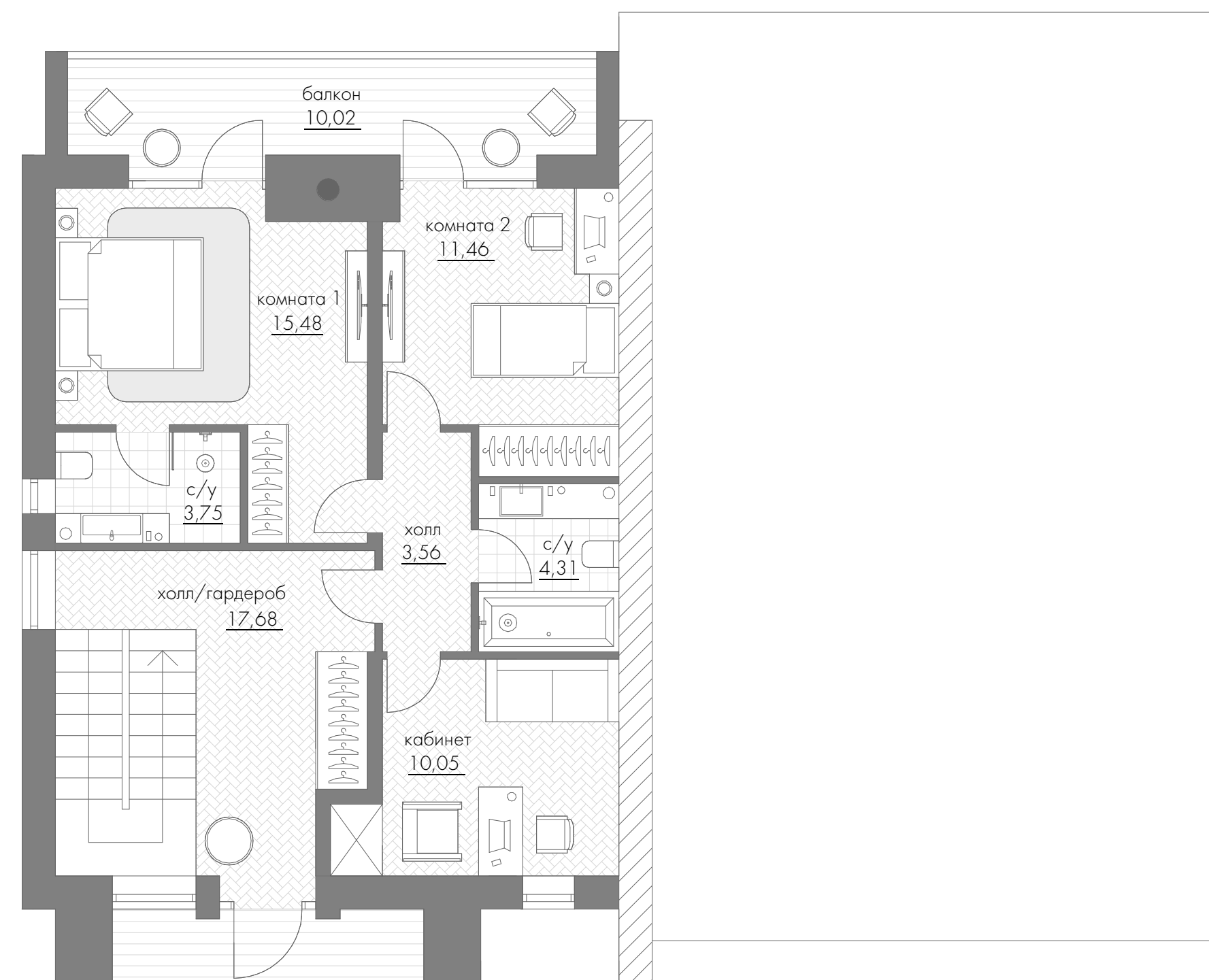




План  
цокольного  
этажа



План  
1 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

**ТИП И-1в**  
**165,93 м<sup>2</sup>**

Общая площадь: **165,93 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **145 м<sup>2</sup>**

1 этажа: **70,7 м<sup>2</sup>**

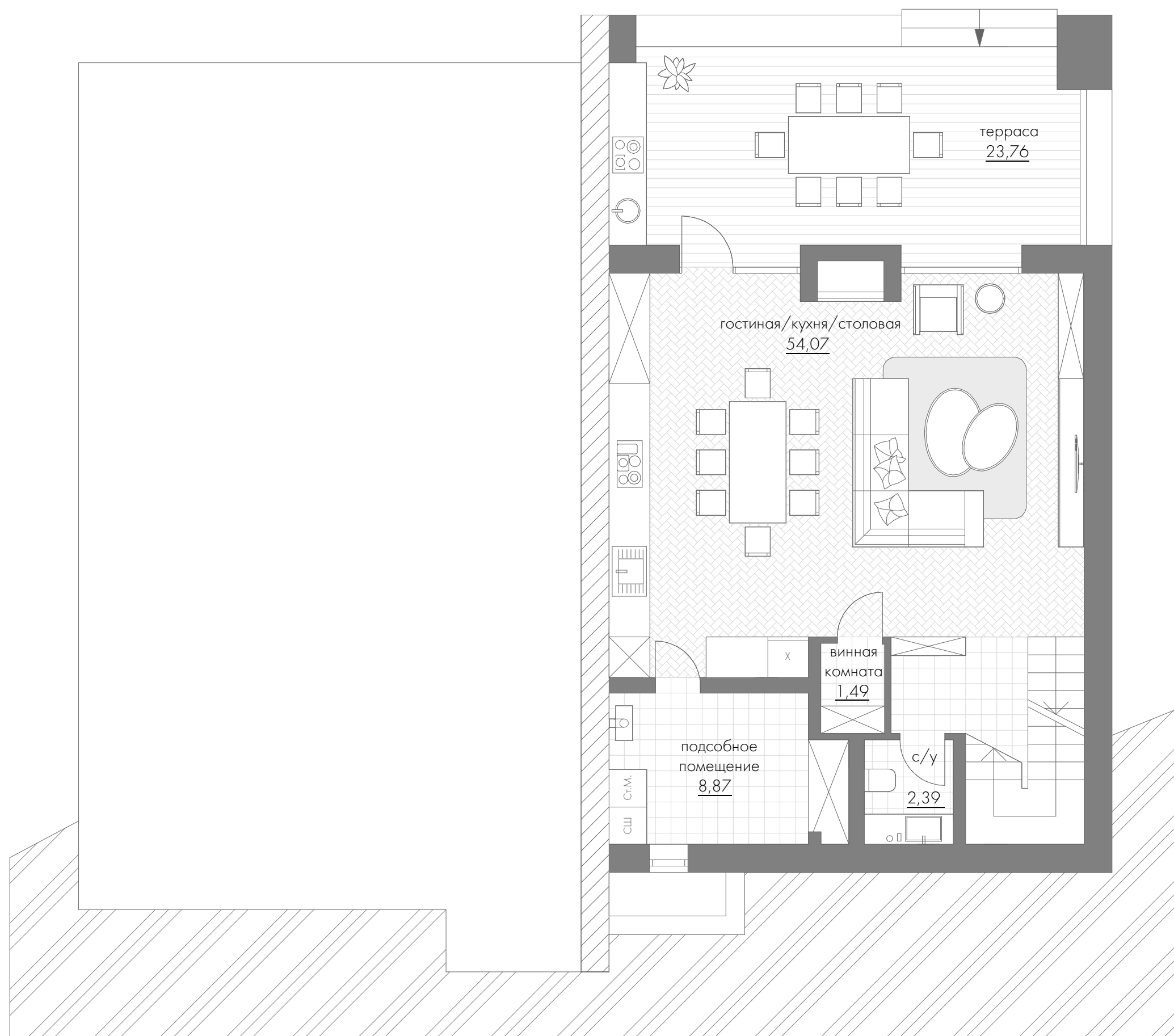
2 этажа: **74,3 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **20,93 м<sup>2</sup>**

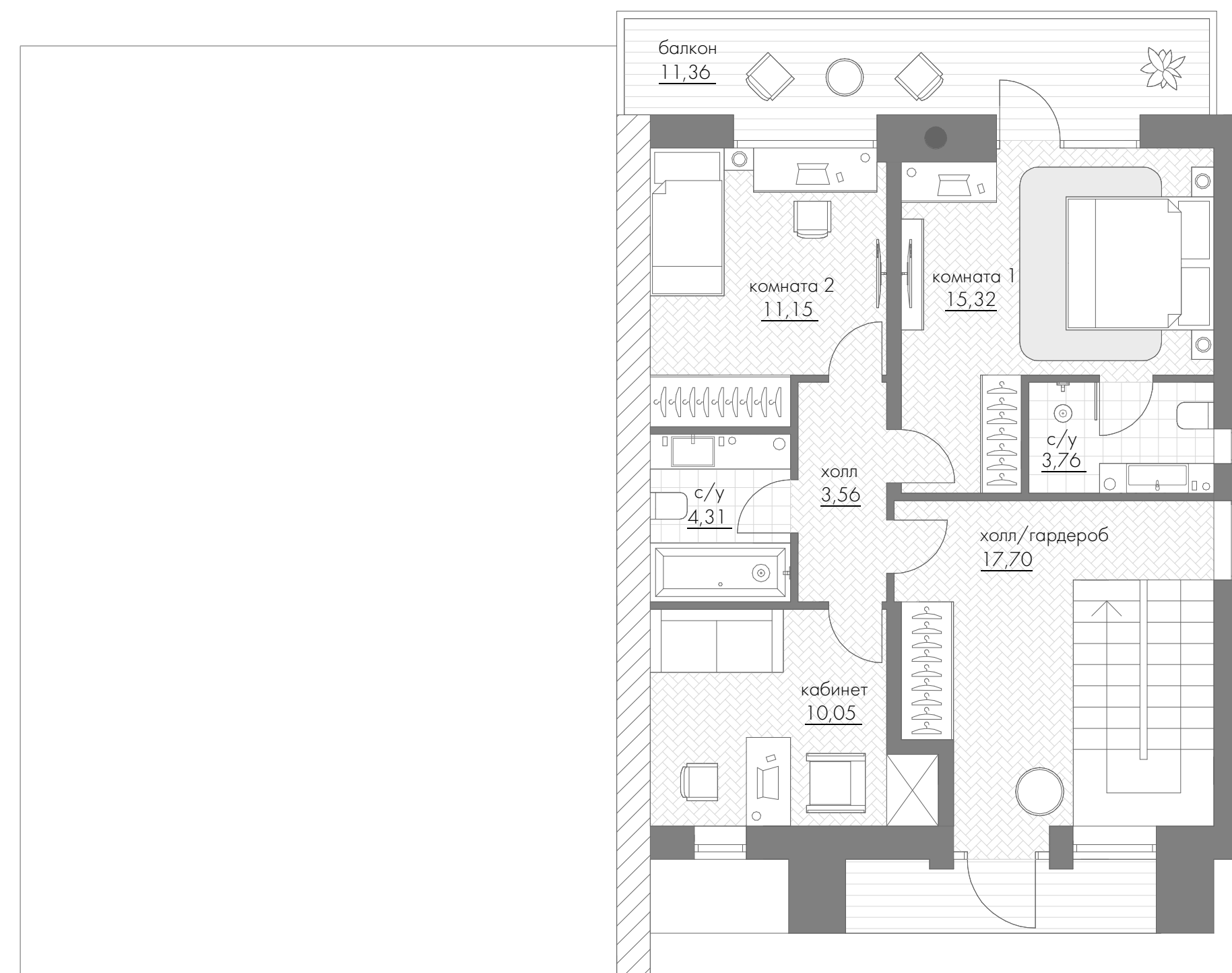
Площадь участка: **360 до 451 м<sup>2</sup>**



План  
цокольного  
этажа



План  
1 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

**ТИП И-2в**  
**168,83 м<sup>2</sup>**

Общая площадь: **168,83 м<sup>2</sup>**

Площадь виллы: **146 м<sup>2</sup>**

1 этажа: **70,7 м<sup>2</sup>**

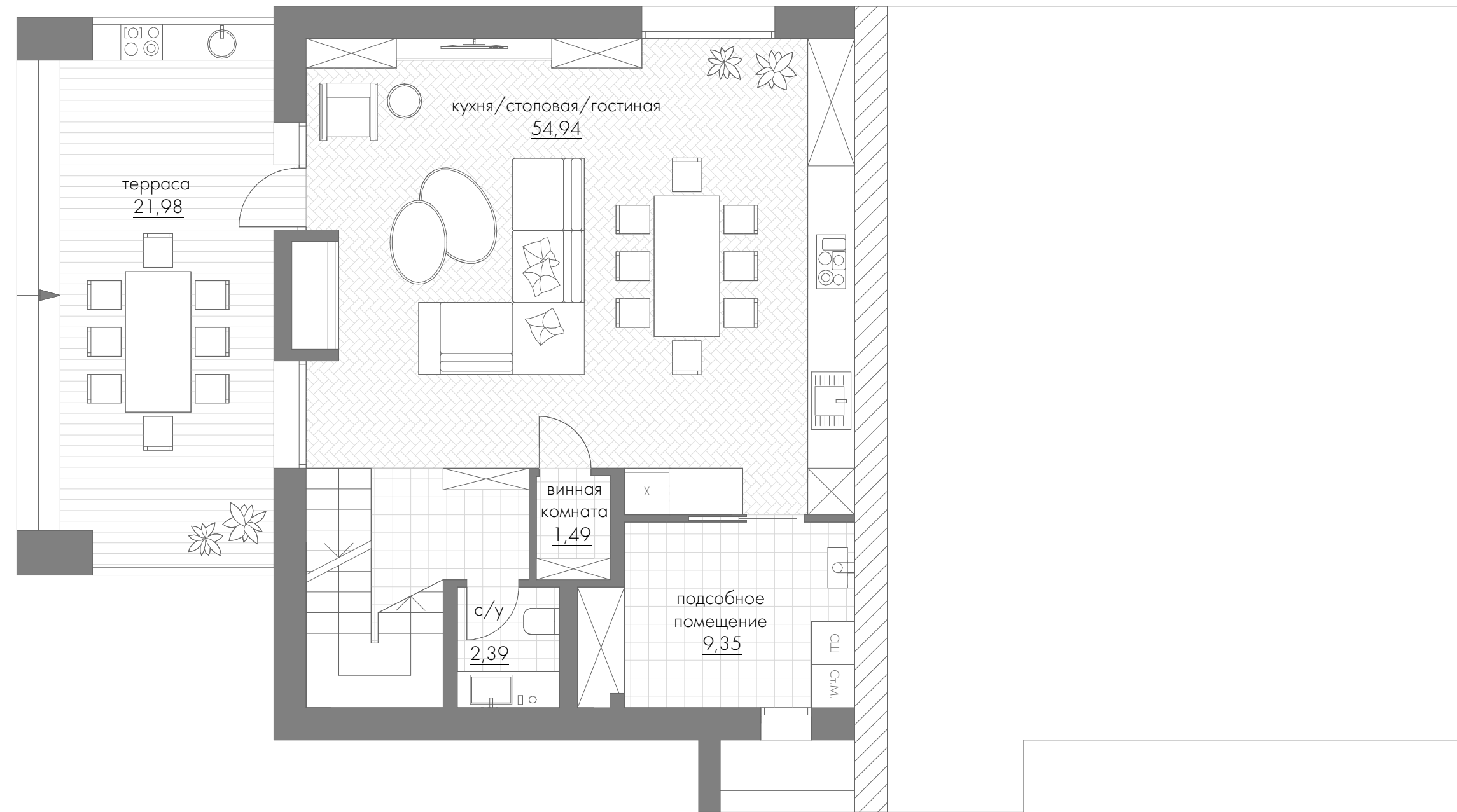
2 этажа: **75,3 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **22,83 м<sup>2</sup>**

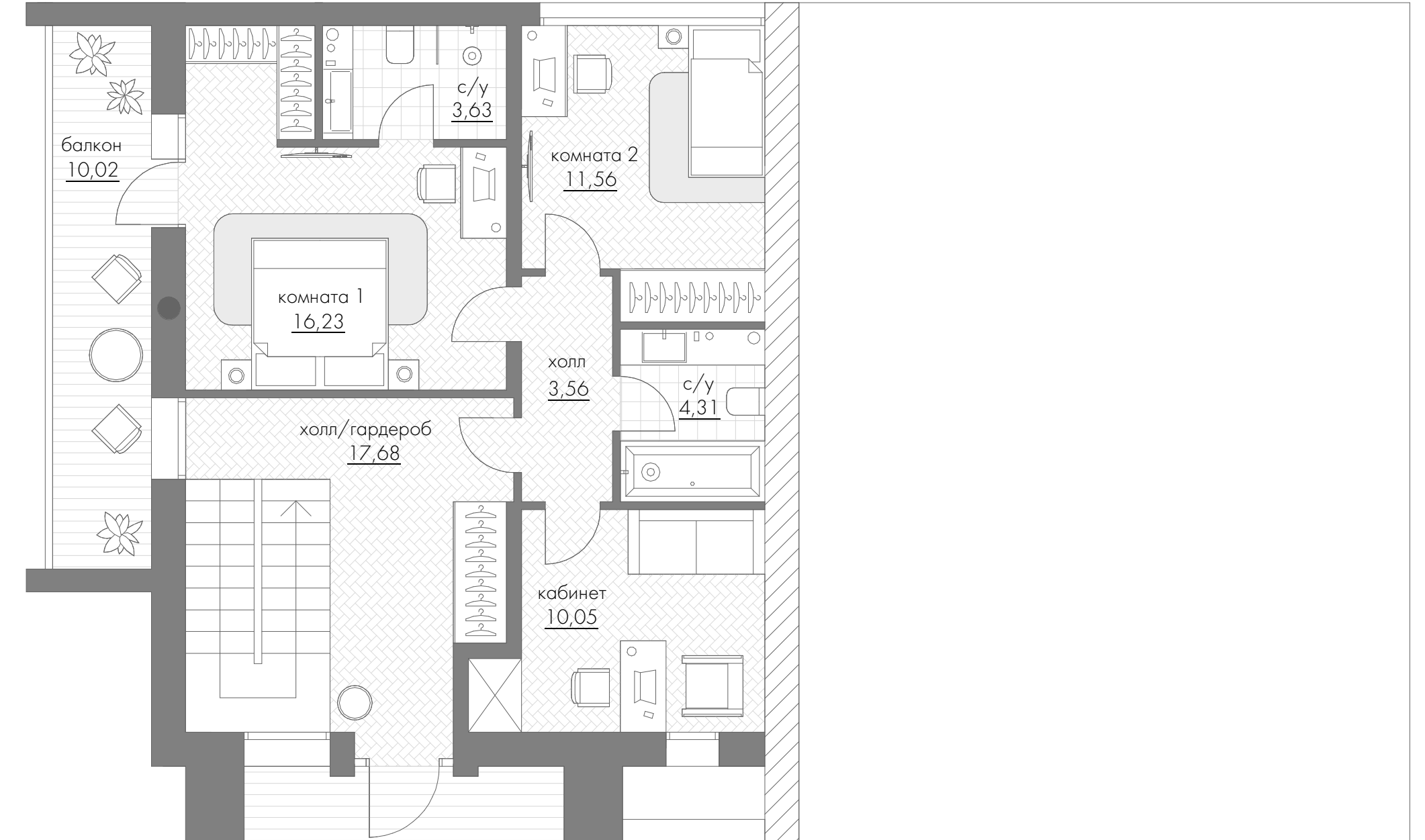
Площадь участка: **360 до 434 м<sup>2</sup>**



План 1 этажа



План 2 этажа



\* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

**ТИП И-3в**  
**166,68 м<sup>2</sup>**

Общая площадь: **166,68 м<sup>2</sup>**  
 Площадь виллы: **144,7 м<sup>2</sup>**

1 этажа: **70,9 м<sup>2</sup>**  
 2 этажа: **73,8 м<sup>2</sup>**

Площадь террас: **21,98 м<sup>2</sup>**  
 Площадь участка: **362 до 485 м<sup>2</sup>**



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

	<b>КОТТЕДЖИ</b> от <b>165,9</b> м <sup>2</sup> до <b>308,7</b> м <sup>2</sup>	<b>ВИЛЛЫ</b> от <b>359,2</b> м <sup>2</sup> до <b>585,5</b> м <sup>2</sup>
Несущие конструкции	Сейсмостойчивый монолитный железобетонный каркас, перекрытия — монолитные железобетонные	Сейсмостойчивый монолитный железобетонный каркас, перекрытия — монолитные железобетонные
Фасад	Натуральный камень / обшивка натуральным деревом твердых пород / Декоративная минеральная штукатурка	Натуральный камень / обшивка натуральным деревом твердых пород / Декоративная минеральная штукатурка
Кровля	Современная минеральная черепица	Современная минеральная черепица
Остекление	Алюминиевые энергосберегающие раздвижные и распашные витражные системы	Алюминиевые энергосберегающие раздвижные и распашные витражные системы / Второй свет — панорамное остекление
Террасы	Предусмотрены террасы на 1-х этажах	Предусмотрены террасы на 1-х этажах
Камин	Устройство каминов предусмотрено в каждом коттедже	Устройство каминов предусмотрено в каждом коттедже
Бассейн	-	Скиммерный бассейн с системой очистки воды и автоматической системой очистки от мусора в виллах тип А и тип Б
Летняя кухня	В каждом коттедже предусмотрена зона летней кухни на террасах 1 этажа	В каждой вилле предусмотрена зона летней кухни на террасах 1 этажа



# ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Коттеджный поселок LUCHI обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями.



**ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

**ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

**ИНТЕРНЕТ**

оптоволокно с высокоскоростным интернетом

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

скважина с чистой водой  
высокогорных источников

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

локальные биологические  
очистные станции



# УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ДОГОВОР  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

**ДОГОВОР ОБСЛУЖИВАНИЯ  
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ**

**100% ОПЛАТА**

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА**

Более подробно обсудить условия приобретения коттеджей в поселке премиум-класса LUCHI можно в нашем отделе продаж!

**ИПОТЕКА**

Ипотечное кредитование от банка-партнера РНКБ Банк (ПАО)\*

\*Генеральная лицензия Банка России №1354.

\*\* Предложение не является публичной офертой, условия договоров определяются по результатам индивидуальных переговоров с покупателями.





LUCHI